



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 86 din 25 martie 2025

Agenția Proprietății Publice

office@app.gov.md

maia.cara@app.gov.md

natalia.vrabie@app.gov.md

copie:

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

AVIZ

la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea listelor construcțiilor proprietate a statului delimitate pe domenii (număr unic 187/APP/2025)

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-2927 din 17.03.2025, privind avizarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea listelor construcțiilor proprietate a statului delimitate pe domenii (număr unic 187/APP/2025), în continuare - proiectul.

1. CALM a luat act de afirmația autorului proiectului din nota de fundamentare, care relevă că: „...*listele de bunuri imobile (terenuri și construcții) proprietate publică a statului, supuse delimitării după apartenență și domeniu, în mod masiv sau selectiv, au fost coordonate de către autoritățile administrației publice centrale și autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea, pe al căror teritoriu administrativ sunt amplasate bunurile imobile respective. În acest aspect, aprobarea listelor construcțiilor proprietate a statului delimitate pe domenii, incluse în proiectul hotărârii de Guvern, nu afectează proprietatea unităților administrativ teritoriale de nivelul I și II și UTA Găgăuzia, or apartenența a fost stabilită la etapa de coordonare a listelor bunurilor imobile în procesul delimitării*”.

2. Referitor la pct. 2 din proiect (*Autoritățile publice centrale vor asigura înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a statului, a dreptului de administrare și gestiune, și a domeniului construcțiilor menționate în anexele nr.1 și nr. 2*):

se recomandă ca înregistrarea construcțiilor să fie realizată centralizat, de către o singură autoritate publică (Agenția Proprietății Publice). În caz contrar, finalizarea procesului de înregistrare riscă să fie tergiversat iar, în unele cazuri, și lipsit de finalitate (sau alternativ, înregistrarea să fie monitorizată și raportată centralizat). Necesită a fi ținut cont de faptul că în proces de înregistrare apar numeroase situații tehnice și juridice care impun o abordare și coordonare profesională unică.

3. În accepțiunea Codului civil, imobilul este terenul, iar construcția – partea componentă, respectiv, terenurile necesită a fi incluse în coloana nr. 2 din anexa nr. 1 și nr. 2 la proiect, totodată, fiind necesară înscrierea domeniului public/privat și în dreptul terenurilor (delimitate), nu doar a construcțiilor.

În aceiași ordine de idei, în anexele nr. 1 și nr. 2 la proiect, coloana a doua: „Categorია de destinație/ modul de folosință” observăm că nu este specificată categoria de destinație a terenului

(imobilului) și modul de folosință a construcției (partea componentă a imobilului), conform clasificării Codului funciar nr. 22/2024 (intră în vigoare din 01.04.2025).

Această omisiune este de natură să creeze dificultăți sau chiar să facă imposibilă înregistrarea construcțiilor în Registrul bunurilor imobile sau, în cazul celor înregistrate deja, a domeniului (public/privat) și a categoriei de destinație/modului de folosință. De asemenea, menționăm, că modurile de folosință ale unor construcții conțin greșeli gramaticale.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM