



**Președintele Parlamentului  
Republicii Moldova**

De difuzat deputaților.

Spre avizare:

- Comisiilor permanente,
- Guvernului RM,
- Centrului Național Anticorupție,
- Direcției generale juridice – conform  
Regulamentului.

Comisiei agricultură și industrie alimentară  
– în baza avizelor de prezentat raportul în  
Parlament.



Parlamentul  
Republicii Moldova

AT nr. 04/02-19

27.02.2025

## Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

### Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul de lege privind modificarea Codului Funciar 22/2024

#### Anexe:

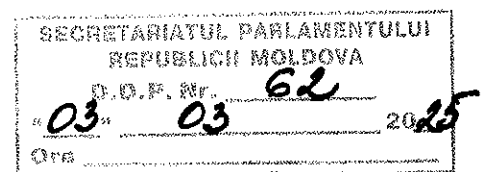
1. Proiectul de lege.
2. Nota de fundamentare.

#### Deputați în Parlament:

**Alexandr Trubca**

Digitally signed by Trubca Alexandr  
Date: 2025.02.28 16:05:11 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**LEGE**  
**pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024**

**Art. I. – Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), se modifică după cum urmează:**

**1.** La articolul 3, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) În funcție de destinație, terenurile fondului funciar se clasifică în următoarele categorii:

- a) terenuri cu destinație agricolă;
- b) terenuri destinate fondului forestier;
- c) terenuri destinate fondului apelor;
- d) terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor;
- e) terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatării miniere;
- f) terenuri cu destinație specială;
- g) terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural.

**2.** La articolul 17:

articolul se completează cu alineatul (22) cu următorul cuprins:

„(22) Autentificarea notarială a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor este obligatorie, cu excepția contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole proprietate privată cu suprafața de până la 0,25 hectare, atribuite conform art. 12 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, confirmate prin certificatul eliberat de primăria respectivă.”

**3.** Articolul 19 se completează cu alineatele (14) și (15) cu următorul cuprins:

„(14) Autoritățile deliberative ale administrației publice locale transmit în proprietate persoanelor fizice, cu titlu gratuit, eliberându-le titluri de autentificare a dreptului deținătorilor de teren sectoarele de teren ocupate de case individuale care se află în proprietate privată a acestora. Respectiva prevedere se aplică la terenurile loturilor de pământ de lângă casă repartizate în conformitate cu legislația.

(15) Autoritățile deliberative ale administrației publice locale transmit, cu titlu gratuit, terenurile aferente caselor de locuit cu mai multe apartamente privatizate, care nu constituie blocuri de locuit, în proprietatea comună pe cote-părți a proprietarilor apartamentelor, proporțional suprafețelor privatizate de fiecare.”

**4.** La articolul 23:

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

(2) Terenurile cu destinație agricolă pot fi folosite în următoarele moduri:

- a) pentru obținerea producției agricole;

- b) pentru amplasarea infrastructurii agricole;
- c) pentru cultivarea culturilor de plante energetice lemnoase;
- d) pentru instalarea sistemelor fotovoltaice solare;
- e) pentru construcția instalațiilor eoliene;
- f) pentru construcția sistemelor de stocare a energiei în baterii;
- g) pentru construcția instalațiilor de biogaz.”
- h) pentru înființarea fâșiilor forestiere de protecție a câmpurilor;
- i) pentru amenajarea drumurilor tehnologice și de exploatare agricolă;
- j) pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole;
- k) pentru ameliorarea terenurilor degradate;
- l) pentru grădini;
- m) pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- n) pentru pășuni.

**5. La articolul 24:**

În denumirea articolului și în textul acestuia cuvintele „Terenurile pentru producția agricolă” se substituie cu cuvintele „Terenurile pentru obținerea producției agricole”; textul „ , grădinile, fânețele (cele cu vegetație), pășunile” și cuvintele „și loturile pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole” se exclud.

**6. La articolul 25:**

În denumirea articolului și în textul acestuia cuvintele „Terenurile pentru infrastructura agricolă” se substituie cu cuvintele „ Terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole”;

după cuvântul „perisabile” se introduc cuvintele „de origine vegetală sau animală”, iar textul „de pensiuni agroturistice,” se exclude.

**7. După articolul 31 se introduc articolele 31<sup>1</sup> – 31<sup>4</sup> cu următorul cuprins:**

**„Articolul 31<sup>1</sup>. Terenurile pentru grădini**

Terenurile atribuite în proprietate ca loturi de lângă casă, în conformitate cu legislația, amplasate în extravilanul satului (comunei) sau orașului, se consideră grădini.

Terenurile atribuite în proprietate ca loturi de pe lângă casă (grădini), amplasate adiacent hotarelor intravilanului, se includ în hotarele intravilanului localității, se consideră terenuri destinate construcțiilor și se utilizează pentru construcții locative, cu condiția includerii acestora în planul urbanistic general al localității.

**Articolul 31<sup>2</sup>. Terenurile pentru amplasarea pensiunilor agroturistice**

Terenurile pentru amplasarea pensiunilor agroturistice includ terenurile pe care sunt amplasate structurile de primire turistică, situate în localitățile rurale, destinate cazării turiștilor.

**Articolul 314.** Terenurile pentru pășuni

Terenuri acoperite cu vegetație ierboasă naturală, arborescentă, precum și terenurile semănite cu culturi furajere, care sânt utilizate pentru pășuni.

**8.** La articolul 43, alin. (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Modul de valorificare și metodologia de stabilire a cuantumului minim al redevenței/chiriei pentru atribuirea în folosință a terenurilor fondului apelor sânt reglementate în legislația specială”.

**9.** Articolul 45 va avea următorul cuprins:

„**Articolul 45.** Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor

(1) Terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor sunt terenurile pe care sunt sau pot fi amplasate construcții de orice fel, reieșind din documentația de urbanism și amenajare a teritoriului.

(2) Terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor pot avea următoarele moduri de folosință:

- a) terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative;
- b) terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii;
- c) terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice;
- d) terenuri pentru amplasarea construcțiilor industriale;
- e) terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative;
- f) terenuri pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale.

(3) Regimul juridic al terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor este reglementat de prezentul cod, legislația din domeniile mediului, urbanismului și amenajării teritoriului și de alte legi speciale.

**10.** Articolele 50, 51 și 52 se abrogă;

**11.** După Capitolul VI se introduce Capitolul VI<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

**”Capitolul VI<sup>1</sup>**

**TERENURI DESTINATE TRANSPORTURILOR, COMUNICAȚIILOR  
ELECTRONICE ȘI EXPLOATĂRII MINIERE**

**Articolul 54<sup>1</sup>.** Terenuri destinate industriei, transporturilor și telecomunicațiilor

Terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și extragerilor miniere au următoarele moduri de folosință:

- a) terenuri pentru amplasarea drumurilor publice din intravilan (zona străzilor);

- b) terenuri pentru amplasarea drumurilor publice din extravilan;
- c) terenuri pentru amplasarea obiectivelor transportului feroviar;
- d) terenuri pentru amplasarea obiectivelor transportului aerian;
- e) terenuri pentru amplasarea obiectivelor transportului naval;
- f) terenuri pentru amplasarea obiectivelor transportului prin conducte;
- g) terenuri pentru amplasarea obiectivelor rețelelor electrice;
- h) terenuri pentru amplasarea obiectivelor comunicațiilor electronice;
- i) terenuri pentru exploatarea miniere.

**Articolul 54<sup>2</sup>.** Terenurile pentru amplasarea drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)

Terenurile pentru amplasarea drumurilor publice din intravilan (zona străzilor), includ terenurile ocupate de partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, plantațiile rutiere, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării.

**Articolul 54<sup>3</sup>.** Terenurile pentru amplasarea drumurilor publice din extravilan

Terenurile pentru amplasarea drumurilor publice din extravilan includ terenurile ocupate de elemente constructive ale drumului - partea carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, pavilioane pentru pasageri, parcaje și platforme pentru staționarea mijloacelor de transport, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă), destinate semnalizării rutiere, plantațiilor rutiere, altor scopuri legate de întreținerea în condiții de siguranță a circulației.

**Articolul 54<sup>4</sup>.** Terenurile pentru amplasarea obiectivelor transportului feroviar

Terenurile pentru amplasarea obiectivelor transportului feroviar includ terenurile ocupate de liniile și stațiile de cale ferată, plantațiile forestiere de protecție și consolidare, construcțiile și edificiile aferente, terasament, poduri, tuneluri, viaducte, instalații de semnalizare, instalații de telecomunicații feroviare, clădiri tehnice de serviciu, căi ferate de acces, construcțiile și edificiile gospodăriilor energetice, de locomotive, de vagoane, de întreținere a căii ferate, de aprovizionare cu apă și canalizare, obiectele de semnalizare și telecomunicații, clădiri administrative, locative, social-culturale și alte edificii cu destinație specială pentru deservirea transportului feroviar, care sunt amplasate în zona de exploatarea a acesteia.

**Articolul 54<sup>5</sup>.** Terenurile pentru amplasarea obiectivelor transportului aerian

Terenurile pentru amplasarea obiectivelor transportului aerian includ terenurile ocupate de aeroporturi, aerodromuri, instalații inginerești (obiectele de dirijare a transportului aerian, de radionavigație și aterizare), obiectele serviciului tehnic, obiecte

de întreținere și de deservire a aeronavelor, obiecte de serviciu care asigură funcționarea transportului aerian.

**Articolul 54<sup>6</sup>.** Terenurile pentru amplasarea obiectivelor transportului naval

Terenurile pentru amplasarea obiectivelor transportului naval includ terenurile ocupate de porturi, acostări specializate, debarcadere împreună cu toate instalațiile și amenajările, construcțiile ce deservește transportul fluvial, gările fluviale, pavilioanele, instalațiile ingineresti, construcțiile serviciului tehnic, centrele de legătură (tele-, radio-etc.), construcțiile și semnele de navigare de pe maluri și alte instalații destinate deservirii traseelor pe apă, centrele de reparație-exploatare, depozitele, bazele tehnico-materiale, construcțiile social-culturale, alte obiecte necesare funcționării normale a transportului fluvial.

**Articolul 54<sup>7</sup>.** Terenurile pentru amplasarea obiectivelor transportului prin conducte

Terenurile pentru amplasarea obiectivelor transportului prin conducte includ terenurile ocupate de conducte magistrale terestre și subterane, instalații terestre de automatică și telemecanică, aprovizionare cu energie, mijloace anti-incendiare, instalații antierozionale și de protecție; recipiente și rezervoare pentru păstrarea și decondensarea gazului, hambare de pământ pentru evacuarea petrolului și produselor petroliere în caz de avarie, instalații ale serviciului liniar de exploatare; drumuri permanente, platforme pentru elicoptere, plasate în lungul traseelor conductelor; estacade și cheiuri de acostare, de turnare și scurgere; centrale, stații intermediare și de pompare și stații de alimentare și transbordare, parcuri de rezervoare, stații de compresoare, centrale și puncte de distribuție a gazelor; obiecte administrative, de producere, reparație, substații de transformatoare, căi de acces și alte instalații, destinate special deservirii transportului prin conducte și întreprinderi de gazificare.

**Articolul 54<sup>8</sup>.** Terenurile pentru amplasarea obiectivelor rețelelor electrice

Terenurile pentru amplasarea obiectivelor rețelelor electrice includ terenurile ocupate de obiecte administrative, de producere, baze de producție și reparație, stații de transformatoare, căi de acces, suporturi pentru rețelele electrice (indiferent de tensiune), sub piloni și altor instalații/obiecte aferente activităților de distribuție și transport a energiei electrice, precum și a obiectelor de generare a energiei electrice - instalații eoliene (inclusiv obiecte de valorificare a potențialului energiei din surse regenerabile), etc.

**Articolul 54<sup>9</sup>.** Terenurile pentru amplasarea obiectivelor comunicațiilor electronice

Terenurile pentru amplasarea obiectivelor comunicațiilor electronice includ terenurile ocupate de rețele de comunicații electronice și/sau infrastructura asociată acestor rețele

(obiecte administrative, baze de producție, ateliere de reparație, turnuri de retranslare, stații de radioreleu, depozite, instalații de distribuție și alte construcții, destinate special întreprinderilor de telecomunicație).

#### **Articolul 54<sup>10</sup>. Terenurile pentru exploatare miniere**

Terenurile pentru exploatare miniere includ terenurile utilizate pentru prospecțiuni și exploatare miniere sau pentru extragerea de zăcăminte.”

#### **12. La articolul 58:**

la alin (1) lit. a) textul „ , cu avizul autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul” se exclude;

la alin. (6):

literele c) și d) se completează cu cuvintele „cu excepția terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor”;

lit. e) va avea următorul cuprins:

„e) extinderea intravilanului localității în scopul dezvoltării acesteia din contul terenurilor adiacente hotarelor acesteia.”;

la alin. (7) cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier” se exclud;

la alin. (8) textul „în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale” se substituie cu cuvintele „pentru extinderea intravilanului localității în scopul dezvoltării acesteia”;

la alin. (10) textul „în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale” se substituie cu cuvintele „pentru extinderea intravilanului localității în scopul dezvoltării acesteia”.

#### **13. Articolul 59, alin. (2) se completează cu lit. (g) cu următorul cuprins:**

”(g) schema de amplasare a obiectivului, avizată de către arhitectul localității. Schema nu se prezintă în cazul existenței documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobată.”.

#### **14. La articolul 61:**

la alin. (1) textul „ , cu excepția terenurilor destinate fondului forestier proprietate a statului,” se exclude;

la alin. (2), cuvintele „conform cerințelor stabilite de Guvern” se exclud.

**15. La articolul 62 alin. (2), cuvintele „conform tarifelor stabilite de Parlament” se exclud.**

#### **16. La articolul 79:**

la alin. (3):

la lit. a) textul „11,” se exclude



lit. b ) va avea următorul cuprins:

„b) Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar (Monitorul Parlamentului Republicii Moldova, 1992, nr. 12, art. 366), cu modificările ulterioare, cu excepția art. 18, 19 și 20 care vor fi aplicabile până la crearea Sistemului Informațional „Cadastru funciar”

lit. c) va avea următorul cuprins:

„c) Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 147–149, art.1161), cu modificările ulterioare, cu următoarele excepții:

- art. 7 și a anexei, care se vor aplica calculului pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație până la adoptarea și intrarea în vigoare a Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație.

- articolele 4, 10, 12 și a anexei care se vor aplica pentru parcurile industriale create în corespundere cu Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale, până la 31 decembrie 2028;

- articolele 7, 10 și a anexei care se vor aplica de către autoritățile administrației publice locale, la cererea membrilor întovărășirilor pomicole, la vânzarea-cumpărarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, până la 31 decembrie 2028;

- anexa se va aplica regimului de transmitere în folosință a terenurilor fondului apelor și a construcțiilor hidrotehnice reglementat de Legea apelor nr. 272/2011, până la 31 decembrie 2028”;

alineatul (4) se abrogă;

alineatul (5) va avea următorul cuprins:

„(5) După expirarea termenului indicat la alin.(3) lit. c) liniuța a treia, vânzarea-cumpărarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole se efectuează de către autoritățile administrației publice locale către deținătorii acestora, la preț de piață.”.

**Art. II.** - Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### la proiectul de lege pentru modificarea Codului Funciar 22/2024

#### **1. Denumirea autorului, și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul legii pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024 este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Alexandr TRUBCA, deputat în Parlament, în conformitate cu art. 47 din Regulamentul Parlamentului aprobat prin Legea nr. 797/1996.

#### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile acestuia**

**1.** În Codul funciar nr. 22/2024, la Capitolul I, Secțiunea 1 art. 3 alin. (3) se stabilește clasificarea nouă a terenurilor după destinație.

Noua clasificare generează multe norme contradictorii, care în final vor genera probleme în administrarea terenurilor (inclusiv terenurile destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatarea miniere la categoria de destinație construcții și amenajări din punct de vedere tehnic, juridic și economic nu este posibilă, or infrastructura edilitară critică a țării se reglementează prin acte juridice speciale, modificarea destinației se efectuează prin acte speciale, etc.).

În acest context, ținem să comunicăm că în cazul când se dorește o nouă clasificare a terenurilor după destinație, conform reglementărilor din domeniu, clasificarea se stabilește reieșind din regimul juridic, tehnic și economic al terenurilor.

Astfel, regimul juridic reprezintă activitatea care este permisă pentru a fi efectuată pe teren. Se exprimă prin act juridic (decizia consiliului/hotărârea Guvernului).

Regimul tehnic se exprimă prin indicatorii tehnici și naturali ai terenului (suprafața, bonitatea solului, pantă și alți indicatori).

Regimul economic rezultă din regimul juridic și tehnic și se exprimă prin indicii economici de evaluare a terenului.

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru comunică că, din 2019 în țară se implementează Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară. Întru asigurarea aplicării uniforme a prevederilor legislației și corectitudinii întocmirii materialelor de delimitare a proprietății publice și a documentației cadastrale, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a aprobat Clasificatorul terenurilor după destinație și folosință conform prevederilor Codului actual. În acest sens, până în prezent au fost întocmite

și înregistrate în cadastru zeci de mii de bunuri imobile, pentru care s-a înregistrat destinația existentă a terenurilor.

Introducerea unei noi clasificări (conform redacției actuale ale Codului funciar nr.22/2024) va duce la tergiversarea lucrărilor, ținând cont că documentația cadastrului funciar în temeiul căreia se execută delimitarea proprietății publice, este ținută conform clasificării actuale.

În contextul celor expuse, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru comunică că întru alinierea categoriilor vechi, la noua clasificare vor fi necesare resurse financiare și umane considerabile, care la moment nu au fost planificate, fapt ce va avea un impact negativ asupra tuturor ramurilor economiei țării. Astfel, se propune introducerea categoriei de destinație „terenurile transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatării miniere;” și, respectiv reglementarea distinctă a respectivelor categorii de terenuri.

**2.** Proiectul include modificări elaborate în scopul eliminării unor erori și stabilirea unor norme clare pentru implementarea normelor ce țin de amplasarea pe terenurile cu destinație agricolă a unor obiecte destinate procesării.

Totodată, este necesar de modificat unele prevederi ale Codului funciar nr.22/2024 pentru a asigura concordanța cu prevederile Codului silvic nr.69/2024, precum și pentru stabilitatea și predictibilitatea normelor juridice.

**3.** Din motivul că pentru dezvoltarea localităților pot fi necesare terenuri adiacente hotarelor intravilanului, nu doar pentru dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale, se propun modificări și la reglementările privind schimbarea destinației terenurilor.

**4.** Având în vedere că în procesul de administrare a proprietății publice de stat pot exista dificultăți cu privire la obținerea avizului autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul, modificările propuse prin proiect stabilesc excluderea necesității obținerii avizului menționat în cazul schimbării destinației terenurilor proprietate publică de stat.

**5.** Se propune și menținerea garanțiilor legale în vederea atribuirii loturilor de pe lângă casă precum și păstrarea reglementărilor în partea ce ține de terenurile cu modul de folosință ”grădini”.

**6.** În vederea aducerii în concordanță cu Legii zootehniei nr.213/2022 se propune reglementarea ca mod de folosință distinct a terenurilor pentru pășuni.

**3. Descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca**

## scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Adoptarea prezentului act normativ nu presupune o acțiune de armonizare a legislației naționale cu cea a Uniunii Europene.

### 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de lege urmărește:

- modificarea alin. (3) art. 3 din Codul funciar nr. 22/2024 care reglementează categoriile de destinație, se propune expunerea acestuia în redacție nouă, care include și categoria: transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatării miniere, iar pentru categoria respectivă proiectul prevede completarea Codului cu un nou Capitol VI<sup>1</sup> care include 10 articole.

- modificarea prevederilor alin. (2) din art. 23 prevede expunerea moduri de folosință a terenurilor cu destinație agricolă, astfel se prevăd următoarele moduri de folosință ale acestora:

- a) pentru obținerea producției agricole;
- b) pentru amplasarea infrastructurii agricole;
- c) pentru cultivarea culturilor de plante energetice lemnoase;
- d) pentru instalarea sistemelor fotovoltaice solare;
- e) pentru construcția instalațiilor eoliene;
- f) pentru construcția sistemelor de stocare a energiei în baterii;
- g) pentru construcția instalațiilor de biogaz.”
- h) pentru înființarea fâșiilor forestiere de protecție a câmpurilor;
- i) pentru amenajarea drumurilor tehnologice și de exploatare agricolă;
- j) pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole;
- k) pentru ameliorarea terenurilor degradate;
- l) pentru grădini;
- m) pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- n) pentru pășuni.

În sensul celor expuse, fiecare mod de folosință menționat este reglementat prin articole separate.

- abrogarea articolelor 50, 51 și 52 din Capitolul VI TERENURILE DESTINATE CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR, și transferul respectivelor reglementări la capitolul dedicat terenurilor transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatării miniere;

- modificarea unor prevederi ale art. 58 privind schimbarea destinației terenurilor, prin care se propun modificări pentru unele prevederi la alin. (6) lit. e) care se va expune într-o nouă redacție, iar la alin. (8) și (10) se propune de substituit textul „în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale” cu textul „pentru extinderea intravilanului localității în scopul dezvoltării acesteia”.

De asemenea, sunt prevăzute modificări la alin. (6) lit. c) și lit. d) pentru a fi aduse în concordanță cu reglementările din Codul silvic nr.69/2024 unde este stabilit în art.67 interdicția reducerii suprafețelor fondului forestier și a altor terenuri acoperite cu vegetație forestieră doar, în cazuri excepționale, pentru prevenirea sau lichidarea consecințelor dezastrelor naturale sau tehnogene, precum și pentru soluționarea problemelor ce vizează securitatea statului și construcția rețelelor edilitare, retragerea definitivă a terenurilor din fondul forestier și a altor terenuri acoperite cu vegetație forestieră cu sau fără tăieri rase se aprobă de Guvern. De asemenea, la aliniatul (7) textul „și a terenurilor destinate fondului forestier” se propune a fi exclus.

La art. 61 alin. (1), se propune excluderea textului „, cu excepția terenurilor destinate fondului forestier proprietate a statului,” deoarece aceasta este necesară pentru asigurarea clarității normei ce ține de retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier.

În conținutul art. 62 alin. (2) se propune excluderea cuvintelor „conform tarifelor stabilite de Parlament” din considerentul că prejudiciile cauzate deținătorilor de terenuri prin retragerea temporară a terenurilor din circuitul agricol sau din fondul forestier nu pot fi calculate în baza unor tarife stabilite de Parlament, acestea se efectuează în dependență de prejudiciile aduse proprietarului în cazul unei roade ratate s-au prejudiciului adus solului. Astfel, că la art.72 alin. (5) din Codul funciar stabilește deja că „Cuantumul plății pentru prejudiciul cauzat resurselor de sol se calculează conform instrucțiunii aprobate de organul central de specialitate al statului responsabil de gestiunea resurselor naturale și protecția mediului.”, din aceste considerente nu este necesar de alte tarife suplimentare.

Suplimentar, în vederea depășirii vidului legislativ în partea ce ține de aplicarea Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale și Legii apelor nr. 272/2011 proiectul reglementează extinderea aplicării Legii 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului până la 31 decembrie 2028.

## **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prevederilor proiectului de lege nu necesită alocarea de mijloace

financiare suplimentare din bugetul de stat.

**6. Modul de încorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare:**

Nu a fost identificată necesitatea adoptării/modificării altor acte normative.

**7. Avizare și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de lege urmează a fi supus consultărilor publice în conformitate cu prevederile legale.

**8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție în conformitate cu art. 35 din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție.

Informația privind rezultatele expertizei anticorupție va fi inclusă după recepționarea raportului de expertiză anticorupție în sinteza obiecțiilor și propunerilor/recomandărilor la proiectul de lege.

**Alexandr Trubca**

Digitally signed by Trubca Alexandr  
Date: 2025.02.28 16:06:40 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

