

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr.____

din_____2025

Chișinău

**Cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea
Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației
construcțiilor și amenajărilor**

În temeiul prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41-44, art. 61), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 37-38 art. 385), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. în hotărâre:

1.1.1. în clauza de adoptare, textul „cu Legea nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” se substituie cu textul „cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.1.2. la pct. 3, cuvintele „consiliilor județene” se substituie cu cuvintele „consiliilor raionale”, iar cuvintele „organelor de arhitectură și urbanism” se substituie cu cuvintele „structurile specializate de arhitectură și urbanism”;

1.1.3. pct. 4 se abrogă.

1.2. în regulament:

1.2.1. pe parcursul întregului text:

cuvintele „documentația de urbanism și amenajare a teritoriului” la orice formă gramaticală se substituie cu cuvintele „documentația de amenajare a teritoriului și urbanism” la forma gramaticală corespunzătoare;

cuvintele „titlul de proprietate” la orice formă gramaticală se substituie cu cuvintele „actele de proprietate” la forma gramaticală corespunzătoare;

cuvântul „județ” la orice formă gramaticală se substituie cu cuvântul „raion” la forma gramaticală corespunzătoare;

cuvintele „consiliul județean” la orice formă gramaticală se substituie cu cuvintele „consiliul raional” la forma gramaticală corespunzătoare;

1.2.2. la pct. 4, cuvintele „Ministerul Economiei și Reformelor” se substituie cu cuvintele „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării”.

1.2.3. la pct. 9:

1.2.3.1. la lit. a), cuvintele „finalizarea lucrărilor” se substituie cu cuvintele „terminarea lucrărilor”;

1.2.3.2. la lit. b), cuvintele „decizia cu privire la recepția construcțiilor” se substituie cu cuvintele „Procesul-verbal cu privire la recepția construcțiilor”;

1.2.3.3. la lit. c), cuvintele „expertiza tehnică a construcțiilor” se substituie cu cuvintele „Raport de expertiză tehnică a construcțiilor întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcție”;

1.2.4. la pct. 10:

cuvintele „autoritățile locale de arhitectură și urbanism sau de serviciul local urbanism și amenajare a teritoriului din primăriile localităților rurale” se substituie cu cuvintele „structurile specializate de arhitectură și urbanism din cadrul administrațiilor publice locale”;

cuvintele „prevederilor legale” se substituie cu textul „prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.2.5. la pct. 21, cuvintele „iar în municipiul Chișinău – cu Institutul Chișinăuproiect” se exclud;

1.2.6. la pct. 22, textul „copia auditului ecologic coordonat cu Ministerul Mediului și Amenajării Teritoriului,” se substituie cu textul „copia expertizei de mediu coordonată cu instituția competentă din subordinea organului central de specialitate din domeniul mediului”;

1.2.7. la pct. 26, textul „Regulamentului privind consultarea populației în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 951 din 14 octombrie 1997” se substituie cu cuvintele „regulamentului aprobat de Guvern”;

1.2.8. la pct. 33, textul „de Regulamentul privind certificatul de urbanism și autorizarea construirii sau desființării construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 360 din 18 aprilie 1997” se substituie cu textul „de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.2.9. la pct. 34, textul „Eventualele divergențe de interpretare sau executare a prevederilor prezentului Regulament vor fi soluționate de către Ministerul Mediului și

Amenajării Teritoriului în comun cu ministerele și departamentele interesate, conform legislației în vigoare.” se exclude.

1.2.10. la pct. 35, cuvintele „Inspekția de Stat în Construcții” se substituie cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”.

1.2.11. în anexele 1 - 4 la Regulament, cifrele „199” se substituie cu cifrele „202”.

Prim-ministru

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru, ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale**

Vladimir BOLEA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor

1.Denumirea autorului

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor este elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2.Condițiile ce au impus elaborarea actului normativ

Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normative.

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, este elaborat în temeiul prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.

Prin proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor se propune de adus în concordanță prevederile Hotărârii de Guvern enunțate cu prevederile prevăzute în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

3.Obiectivele urmărite și soluțiile propuse.

Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor este elaborat în temeiul prevederilor art. 360 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

În Hotărârea Guvernului cât și în Regulament s-a propus în primul rând de adus în concordanță, terminologia utilizată.

De asemenea, s-a propus ca noțiunea „titlul de proprietate” să se substituie cu noțiunea „acte de proprietate”, deoarece cadrul legal în vigoare prevede că titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren este prevăzut pentru terenuri, pentru bunuri imobile cadrul normativ prevede alte moduri de deținere în proprietate: contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenire, contract de donație, etc.

Subsecvent, s-a substituit cuvântul „județului” cu cuvântul „raionului”, deoarece, potrivit prevederilor art. 19 alin. (1) din Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, județele și autoritățile administrației publice județene s-au supus procedurii de lichidare și s-au format raioanele.

Totodată, s-a propus ca cuvintele „Ministerul Economiei și Infrastructurii” se substituie cu cuvintele „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării” și textul „Inspekția de Stat în Construcții” se substituie cu textul „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”, temei fiind Hotărârea

Guvernului nr. 143/2021 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării și Hotărârea Guvernului nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.

Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.

Opțiuni alternative nu au fost examinate, or Guvernul urmează să asigure elaborarea cadrului normativ subsidiar, întru asigurarea implementării prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

4. Analiza impactului de reglementare.

Impact asupra sectorului public.

Urmare a adoptării proiectului de modificare a Hotărâri Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, autoritățile publice locale vor fi asigurate:

- Modificarea corectă a destinației construcțiilor de către autoritățile publice locale;
- Înregistrarea corespunzătoare a tuturor construcțiilor în Registrul Bunurilor Imobile.

Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative.

Proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului.

Impactul asupra sectorului privat.

Nu este aplicabil.

Impact social.

Nu este aplicabil.

Impactul asupra datelor cu caracter personal.

Nu este aplicabil.

Impactul asupra echității și egalității de gen.

Impactul asupra echității și egalității de gen nu a fost analizat dat fiind faptul lipsei influenței prevederilor proiectului în mod diferit femeilor, bărbaților și minoritățile de gen și alte aspecte ale vieții sociale.

Impactul asupra mediului.

Nu este aplicabil.

Alte impacturi și informații relevante.

Nu este aplicabil.

5. Compactibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE.

Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.

Nu este aplicabil.

Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ.

Anunțul privind inițierea elaborării proiectului de hotărâri de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul www.particip.gov.md.

https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13811

7. Concluziile expertizelor.

Conform art. 36 și art. 37 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul va fi supus expertizei juridice și expertizei anticorupție.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent.

Proiectul nu contravine legislației naționale.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului.

Întru realizarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor nu vor fi necesare de întreprins acțiuni suplimentare.

Secretar general

Angela ȚURCANU

Tabel comparativ
Cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 360/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării
destinației construcțiilor și amenajărilor
(ajustarea cadrului normativ urmare a adoptării
Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023)

Pct. din actul normativ existent	Prevedere actuală	Modificarea propusă	Prevederea după modificare
H.G. 306/2000	„Cu Legea nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” .	textul „cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	„cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.
H.G. 306/2000	Cuvintele „consiliilor județene” iar cuvintele „organelor de arhitectură și urbanism”.	cu cuvintele „consiliilor raionale” temei Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova și cu cuvintele „structurile specializate de arhitectură și urbanism”, temei Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.	cu cuvintele „consiliilor raionale”; și cu cuvintele „structurile specializate de arhitectură și urbanism”.
H.G. 306/2000, Anexa nr. 1	Cuvintele „documentația de urbanism și amenajare a teritoriului”; Cuvintele „titlul de proprietate”; cuvântul „județ”; cuvintele „județul”; cuvintele „consiliul județean”.	cu cuvintele „documentația de amenajare a teritoriului și urbanism”, temei CUC 434/2023; cu cuvintele „actele de proprietate”, legislația în vigoare prevede că titlul de autentificare a terenurilor este prevăzut pentru terenuri, pentru bunuri imobile, cadrul normativ prevede, contract de vânzare cumpărarea, donație: etc.; cu cuvântul „raion”; cu cuvântul „raionul”; cu cuvintele „consiliul raional”, temei Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova.	cu cuvintele „documentația de amenajare a teritoriului și urbanism”; cu cuvintele „actele de proprietate”; cu cuvântul „raion”; cu cuvântul „raionul”; cu cuvintele „consiliul raional”.

H.G. 306/2000, Anexa nr. 1 pct. 4	cuvintele „Ministerul Economiei și Reformelor”.	cu cuvintele „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării”, temei HG nr. 143/2021 cu privire la organizarea și funcționarea MDED.	cu cuvintele „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării”.
H.G. 306/2000, Anexa nr. 1 pct. 9	cuvintele „finalizarea lucrărilor”; cuvintele „decizia cu privire la recepția construcțiilor”; cuvintele „expertiza tehnică a construcțiilor”.	cu cuvintele „terminarea lucrărilor”; cu cuvintele „Procesul-verbal cu privire la recepția construcțiilor”, temei CUC 434/2023; cu cuvintele „Raport de expertiză tehnică a construcțiilor întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcție”, temei HG nr. 743/2024;	cu cuvintele „terminarea lucrărilor”; cu cuvintele „Procesul-verbal cu privire la recepția construcțiilor”; cu cuvintele „Raport de expertiză tehnică a construcțiilor întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcție”.
H.G. 306/2000, Anexa nr. 1 pct. 10	cuvintele „autoritățile locale de arhitectură și urbanism sau de serviciul local urbanism și amenajare a teritoriului din primăriile localităților rurale”; cuvintele „prevederilor legale”;	cu cuvintele „structurile specializate de arhitectură și urbanism din cadrul administrațiilor publice locale”, temei CUC nr. 434/2023; cu textul „prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”, temei CUC nr.434/2023.	cu cuvintele „structurile specializate de arhitectură și urbanism din cadrul administrațiilor publice locale”; cu textul „prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.
H.G. 306/2000, Anexa nr. 1 pct. 22	„copia auditului ecologic coordonat cu Ministerul Mediului și Amenajării Teritoriului,,	cu cuvintele „copia expertizei de mediu coordonată cu instituția competentă din subordinea organului central de specialitate din domeniul mediului”.	cu cuvintele „copia expertizei de mediu coordonată cu instituția competentă din subordinea organului central de specialitate din domeniul mediului”.
H.G. 306/2000, Anexa nr. 1 pct. 26	textul „Regulamentului privind consultarea populației în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 951 din 14 octombrie 1997”.	cu cuvintele „Regulamentului aprobat de Guvern”, temei CUC nr. 434/2023.	cu cuvintele „Regulamentului aprobat de Guvern”.
H.G. 306/2000, Anexa nr. 1 pct. 33	textul „de Regulamentul privind certificatul de urbanism și autorizarea construirii sau desființării construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 360 din 18 aprilie 1997”.	cu textul „de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023” deoarece HG nr. 360/1997 a fost abrogată prin HG nr. 882/2011 cu privire la modificarea, completarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului.	cu textul „de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

H.G. 306/2000, Anexa pct. 35	pct. 35 cuvintele „Inspeția de Stat în Construcții”.	cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică” temei HG nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.	cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”.
H.G. 306/2000, Anexa nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4	cifrele ”199” .		cu cifrele „202”.



Nr. 10-1219 din 12.03.2025

Cancelaria de Stat

Prin prezenta, în temeiul prevederilor pct. 197 al Regulamentului Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, remitem pentru înregistrare și transmitere în procedură de avizare *proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor*, însoțit de materialele aferente.

CERERE **privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat** **a proiectului hotărârii de Guvern**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul este elaborat în scopul realizării prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
4.	Referință la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, alte documente de planificarea sectorială)	Acțiunea 119 din Planul de acțiuni al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale pentru anul 2025, aprobat prin Ordinul ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale nr. 2/2025.
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Avizare: Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; Ministerul Culturii; Ministerul Energiei; Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; Agenția Proprietății Publice; Congresul Autorităților Locale din Moldova;

6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Marina Ciobanu, Șef adjunct interimar, Direcția politici și reglementări în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor și locuințelor, tel: (022) 250-679, e-mail: marina.ciobanu@midr.gov.md .
8.	Anexe	1. Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor; 2. Nota de fundamentare la proiect; 3. Tabelul comparativ.
9.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
10.	Semnătura	(Semnat electronic)

Secretar general

Angela ȚURCANU

Ex: Marina Ciobanu, tel: 250-679