

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos

În temeiul, art. 61 alin. (2) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95 art. 137), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos (se anexează).

2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim- ministru

Ministru infrastructurii și dezvoltării regionale

Vladimir BOLEA

Ministru al agriculturii

și industriei alimentare

Ministerului Mediului

Ludmila CATLABUGA

Sergiu Lazarencu

REGULAMENTUL
cu privire la cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a
unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare,
neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul cu privire la cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos (în continuare – *Regulament*) stabilește procedura și cerințele specifice privind modul de retragere temporară a terenurilor din circuitul agricol în scopul extragerii, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, pentru construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase.

2. În sensul prezentului Regulament, se definesc următoarele noțiuni:

2.1. retragerea temporară - procesul de suspendare temporară a folosinței terenurilor conform categoriei de destinație agricolă, pentru desfășurarea acțiunilor de extragere a materialelor de construcție (rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos) necesare pentru lucrări de infrastructură publică (construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase) pentru o perioadă limitată, în scopul utilizării acestora în cadrul unui proiect specificat;

2.2. restabilirea în circuitul agricol - procesul de recondiționare a terenurilor care au fost scoase temporar din circuitul agricol, astfel încât să poată fi utilizate din nou pentru activități agricole;

2.3. restaurare ecologică - procesul de refacere a unui ecosistem degradat, prin activități precum replantarea vegetației și remedierea solului, pentru a asigura funcționarea acestuia în mod natural;

2.4. excavare - înseamnă săparea, decopertarea sau îndepărtarea prin procedeu mecanic din locația lor normală a materialelor naturale din pământ, inclusiv rocă, piatră, minerale, nisip, argilă, sol, creând o excavație în pământ.

3. Scopul Regulamentului este stabilirea cerințelor necesare a fi întrunite pentru retragerea temporară a terenurilor din circuitul agricol în scopul extragerii, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, pentru construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase.

4. Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol pentru cazurile stabilite în art. 61 alin. (2) din Codul funciar nr. 22/2024, se efectuează conform procedurii de evaluare a impactului asupra mediului stabilită de Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și cu respectarea legislației speciale în cazul în care obiectul procedurii de retragere temporară este reglementat de aceasta.

5. Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol nu va depăși termenul de doi ani de la data adoptării hotărârii Guvernului sau a deciziei autorității administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea ori hotărârii Comitetului executiv al Găgăuziei.

6. Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol se efectuează în conformitate cu prevederile art. 61 și 62 din Codul funciar nr.22/2024 și conform procedurii și cerințelor stabilite în regulament.

7. Pentru terenurile proprietate publică a statului, decizia privind retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol în scopul extragerii, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, pentru construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase se aprobă de către Guvern, iar pentru terenurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sau proprietate privată se aprobă prin decizia autorităților administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea și nivel special (UTA Găgăuzia).

8. Beneficiarii retragerii temporare a unor terenuri din circuitul agricol în scopul extragerii, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, pentru construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase sunt obligați să întreprindă acțiunile necesare pentru restabilirea în circuitul agricol a acestora, la expirarea duratei de implementare a proiectului tehnic.

II. CERINȚE NECESARE PENTRU RETRAGEREA TEMPORARĂ A UNOR TERENURI DIN CIRCUITUL AGRICOL ÎN CAZUL

EXTRAGERII ROCILOR SEDIMENTARE, NECONSOLIDATE, A ARGILEI, A ARGILEI NISIPOASE ȘI A NISIPULUI ARGILOS

9. Solicitantul (beneficiarul sau proprietarul/deținătorul de teren, după caz) terenului retras temporar din circuitul agricol este obligat să decoperteze stratul de sol fertil, să-l depoziteze, iar după finalizarea lucrărilor stratul de sol fertil urmează a fi pus în zona de unde a fost descoperat în baza proiectului de execuție.

10. Dreptul de extragere a la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului începând cu data aprobării hotărârii Guvernului sau a deciziei autorităților administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea și nivel special (UTA Găgăuzia) și deținerii proiectul tehnic aprobat în modul stabilit.

11. Cuprinsul proiectului de execuție se stabilește de către autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului.

12. Decopertarea, depozitarea și transportarea în locurile stabilite pentru păstrare a stratului de sol fertil la efectuarea lucrărilor de excavare și recepția-transmiterea stratului de sol fertil decopertat, se efectuează în condițiile art. 72 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 și conform principiilor de bază pentru restabilirea terenurilor degradate stabilite în Hotărârea Guvernului nr. 404/1994.

13. Recepția-transmiterea stratului de sol fertil decopertat, transportat și depozitat de la locul de excavație se efectuează de către Comisia instituită prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale, care recepționează stratul de sol fertil decopertat, transportat și depozitat, îl transmite spre păstrare deținătorului de teren, întocmind un Proces verbal conform Hotărârii Guvernului nr. 404/1994. După finalizarea lucrărilor stratul de sol fertil urmează a fi plasat în zona de unde a fost descoperat.

14. Solicitanții sunt obligați ca la decopertarea, depozitarea și păstrarea stratului de sol fertil să întreprindă măsuri pentru a nu admite reducerea calității solului precum și pentru prevenirea eroziunii solului.

15. Extragerea, până la o adâncime de 5 metri, a rocilor sedimentare, a celor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase, a nisipului argilos, se efectuează fără atribuirea subsolului în folosință, în baza proiectelor de execuție coordonate cu autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului, supuse evaluării impactului asupra mediului și/sau, după caz, evaluării biodiversității, cu acordul proprietarului terenului conform cerințelor stabilite în art. 28 alin. (2) și (3) din Codul subsolului nr.3/2009.

16. Activitățile care urmează a se desfășura pe parcursul derulării proiectelor tehnice din cadrul retragerii temporare a unor terenuri din circuitul agricol sunt interzise în perimetrele ariilor naturale protejate.

17. Se interzice efectuarea lucrărilor de extragere de pe terenurile agricole acoperite cu vegetație forestieră, a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, a terenurilor irigate, a loturilor experimentale, a terenurilor instituțiilor de cercetări științifice și ale instituțiilor de învățământ.

18. Deținătorii de terenuri prin retragerea temporară a terenurilor lor din circuitul agricol, precum și prin limitarea drepturilor lor sau prin degradarea calității solului ca urmare a activității persoanelor juridice sau fizice, sunt reparate integral, inclusiv beneficiul ratat în baza condițiilor stabilite în art. 62 din Codul funciar nr. 22/2024.

III. PROCEDURA ȘI CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI PENTRU RETRAGEREA TEMPORARĂ A UNOR TERENURI DIN CIRCUITUL AGRICOL ÎN CAZUL EXTRAGERII ROCILOR SEDIMENTARE, NECONSOLIDATE, A ARGILEI, A ARGILEI NISIPOASE ȘI A NISIPULUI ARGILOS

19. Deținătorii de terenuri interesați de retragerea temporară din circuitul agricol, pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în scopul extragerii, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, pentru construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase depun o cerere la:

19.1. autoritatea interesată în retragerea temporară a unor terenuri - pentru terenurile proprietate a statului, cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul;

19.2. autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul doi sau de nivel special (UTA Găgăuzia) - pentru terenurile proprietate a unității administrativ teritoriale respective;

19.3. autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi pentru terenurile proprietate privată.

20. În cazul terenurilor proprietate privată retragerea temporară pentru cazurile stabilite în alin. (2) art. 61 din Codul funciar nr.22/2024, se efectuează cu acordul scris și autentificat notarial al proprietarilor de terenuri sau al succesorilor care au moștenit bunul, care își dovedesc calitatea de moștenitori cu certificatul de moștenire sau prezintă hotărârea judecătorească definitivă în privința dreptului de proprietate.

21. Pentru retragerea temporară a terenului din circuitul agricol pentru cazurile stabilite în alin. (2) art. 61 din Codul funciar nr.22/2024, solicitantul (beneficiarul sau proprietarul/deținătorul de teren, după caz) prezintă următoarele documente:

21.1. cererea pentru aprobarea retragerii temporare a terenului din circuitul agricol;

21.2. copia deciziei de înregistrare a întreprinderii/instituției/organizației și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali pentru persoanele juridice;

21.3. copia actului ce atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra terenului însoțit de acordul proprietarului sau acordul autorității administrației publice centrale abilitată cu competențe de administrare a terenurilor agricole proprietate a statului;

21.4. planul de situație și planul de încadrare în zonă. Planul de situație va evidenția suprafața propusă pentru retragerea temporară;

21.5. avizul Agenției Geologie și Resurse Minerale și Agenției de Mediu.

22. În cazul retragerii temporare din circuitul agricol, a unor terenuri aflate în proprietatea statului, autoritatea interesată în retragerea temporară a unor terenuri, în termen de o lună, pregătește dosarul în baza documentelor prevăzute la pct. 20, în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, și prezintă Guvernului spre adoptare hotărârea privind retragerea temporară din circuitul agricol.

23. În cazul retragerii temporare din circuitul agricol, a unor terenuri proprietate a unității administrativ-teritoriale, autoritatea executivă a administrației publice locale, în baza dosarului întocmit și a documentelor prevăzute la pct. 20, prezintă spre adoptare decizia privind retragerea temporară din circuitul agricol autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea sau, după caz, Adunării Populare a UTA Găgăuzia.

24. În cazul retragerii temporare din circuitul agricol, a unor terenuri proprietate privată, autoritatea executivă a administrației publice locale sau, după caz, Comitetul executiv al Găgăuziei, în baza documentelor prevăzute la pct.20, prezintă spre adoptare decizia privind retragerea temporară din circuitul agricol autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul respectiv.

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul de hotărîre a Guvernului cu privire la aprobarea
Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea
temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor
sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul de hotărîre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, este elaborat în scopul executării art. 61, alin. (2) din Codul funciar nr. 22/2024 (*intră în vigoare din 7 martie 2025*).

Scopul Regulamentului este stabilirea cerințelor necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a terenurilor din circuitul agricol în scopul extragerii, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, pentru construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase și de a reglementa procedura și conținutul documentației în acest sens.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Este de menționat faptul că, în prezent, nu există un act normativ ce ar reglementa procedura de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol în scopul extragerii, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, pentru construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase.

De asemenea, nu sunt stabilite cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, pentru a nu admite degradarea resurselor de sol și scoaterea neargumentată a terenurilor cu destinație agricolă din circuitul agricol.

Reieșind din cele expuse și ținând cont că art. art. 61 alin. (2) din Codul funciar nr.22/2024 (va intra în vigoare la data de 7 martie 2025), stabilește că „se permite retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol pentru extragerea, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, cu acordul proprietarului sau al administratorului terenului, de asemenea pentru construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru

prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase, conform cerințelor stabilite de Guvern”, este necesar de elaborat și aprobat de către Guvern un act normativ în acest scop.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi a proiectului de hotărîre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, sunt următoarele:

1. Proiectul Hotărîrii:

Se propune examinarea și aprobarea proiectului de hotărîre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos.

Astfel, controlul asupra executării prezentei hotărîri se pune în sarcina Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerului Mediului și Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale ținînd cont că sunt responsabili de gestionarea domeniului reglementat.

De asemenea, hotărîrea dată va intra în vigoare la data de 7 martie 2025, odată cu intrarea în vigoare a Codului funciar nr.22/2024.

2. la Regulament:

Proiectul menționat stabilește cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, pentru a nu admite degradarea resurselor de sol, documentele necesare procedura și conținutul documentației în acest scop. Este structurat în trei capitole.

1) Capitolul I. DISPOZIȚII GENERALE, se propune definirea unor noțiuni specifice și anume:

retragerea temporară - procesul de suspendare temporară a folosinței terenurilor conform categoriei de destinație agricolă, pentru desfășurarea acțiunilor de extragere a materialelor de construcție (rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos) necesare pentru lucrări de infrastructură publică (construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase) pentru o perioadă limitată, în scopul utilizării acestora în cadrul unui proiect specificat;

restabilirea în circuitul agricol - procesul de recondiționare a terenurilor care au fost scoase temporar din circuitul agricol, astfel încât să poată fi utilizate din nou pentru activități agricole;

restaurare ecologică - procesul de refacere a unui ecosistem degradat, prin activități precum replantarea vegetației și remedierea solului, pentru a asigura funcționarea acestuia în mod natural;

excavare - înseamnă săparea, decopertarea sau îndepărtarea prin procedeu mecanic din locația lor normală a materialelor naturale din pământ, inclusiv rocă, piatră, minerale, nisip, argilă, sol, creând o excavație în pământ.

Totodată, retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol pentru cazurile menționate, se va efectua conform procedurii de evaluare a impactului asupra mediului stabilită de Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și cu respectarea legislației speciale în cazul în care obiectul procedurii de retragere temporară este reglementat de aceasta.

De asemenea, din considerentul că în conformitate cu prevederile art. 61 alin. (6) din Codul funciar nr.22/2024, retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol nu va depăși termenul de doi ani, se propune ca termenul dat să fi considerat ca începând cu data adoptării hotărârii Guvernului sau a deciziei autorității administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea ori hotărârii Comitetului executiv al Găgăuziei.

Astfel, decizia de retragere temporară pentru terenurile proprietate publică a statului, se va aproba de către Guvern, iar pentru terenurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sau proprietate privată se aprobă prin decizia autorităților administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea și nivel special (UTA Găgăuzia).

Beneficiarii retragerii temporare a unor terenuri din circuitul agricol sunt obligați să întreprindă acțiunile necesare pentru restabilirea în circuitul agricol a acestora, la expirarea duratei de implementare a proiectului tehnic.

2) Capitolul II. CERINȚE NECESARE PENTRU RETRAGEREA TEMPORARĂ A UNOR TERENURI DIN CIRCUITUL AGRICOL ÎN CAZUL EXTRAGERII ROCILOR SEDIMENTARE, NECONSOLIDATE, A ARGILEI, A ARGILEI NISIPOASE ȘI A NISIPULUI ARGILOS - reglementează cerințe necesare pentru retragerea temporară a acestora.

În pct.10 din proiect se stabilește că dreptul de extragere a la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului apare la momentul existenței deciziei Guvernului sau autorităților administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea și nivel special (UTA Găgăuzia) și deținerii proiectului tehnic aprobat în modul stabilit conform cuprinsului proiectului de execuție se efectuează în baza se stabilește de către autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului, după cum este stabilit în Codul subsolului nr. 9/20019.

De asemenea, conform pct.12-13 din proiect, este necesar ca decopertarea, depozitarea și transportarea în locurile stabilite pentru păstrare a stratului de sol fertil la efectuarea lucrărilor de excavare și recepția-transmiterea stratului de sol fertil decopertat, să se efectueze în condițiile art. 72 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 și conform principiilor de bază pentru restabilirea terenurilor degradate stabilite în Hotărârea Guvernului nr. 404/1994. De asemenea recepția-transmiterea stratului de sol fertil decopertat, transportat și depozitat de la locul de excavație se va efectua de către Comisia constituită prin dispoziția primarului, care recepționează stratul de sol fertil decopertat, transportat și depozitat, îl transmite spre păstrare

deținătorului de teren, întocmind un Proces-verbal conform Hotărârii Guvernului nr. 404/1994.

Menționăm că, componența Comisiei de recepționare a stratului de sol fertil, transmiterea lui la păstrare este stabilită în pct.16 din Hotărârea Guvernului nr. 404/1994, iar Anexa nr.2 la hotărârea menționată stabilește contractul model al Procesului-verbal privind recepția - transmiterea stratului de sol fertil decoprtat, transportat și depozitat de la șantierul de construcție a obiectivului. După finalizarea lucrărilor stratul de sol fertil urmează a fi plasat în zona de unde a fost descoperat.

În pct 15 se stabilește că, extragerea, până la o adâncime de 5 metri, a rocilor sedimentare, a celor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase, a nisipului argilos, se efectuează fără atribuirea subsolului în folosință, în baza proiectelor de execuție coordonate cu autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului, supuse evaluării impactului asupra mediului și/sau, după caz, evaluării biodiversității, cu acordul proprietarului terenului conform cerințelor stabilite în art. 28 alin. (2) și (3) din Codul subsolului nr.3/2009.

De asemenea, se propune în pct. 16-17 din proiect de stabilit restricții pentru activitățile care urmează a se desfășura pe parcursul derulării proiectelor tehnice din cadrul retragerii temporare a unor terenuri din circuitul agricol în perimetrele ariilor naturale protejate, de pe terenurile agricole acoperite cu vegetație forestieră, a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, a terenurilor irigate, a loturilor experimentale, a terenurilor instituțiilor de cercetări științifice și ale instituțiilor de învățământ.

Totodată, conform prevederilor stabilite în art. 62 din Codul funciar nr. 22/2024, deținătorii de terenuri prin retragerea temporară a terenurilor lor din circuitul agricol, precum și prin limitarea drepturilor lor sau prin degradarea calității solului ca urmare a activității persoanelor juridice sau fizice, vor primi prejudicii.

3) Capitolul III. PROCEDURA ȘI CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI PENTRU RETRAGEREA TEMPORARĂ A UNOR TERENURI DIN CIRCUITUL AGRICOL ÎN CAZUL EXTRAGERII ROCILOR SEDIMENTARE, NECONSOLIDATE, A ARGILEI, A ARGILEI NISIPOASE ȘI A NISIPULUI ARGILOS – acesta reglementează procedura și conținutul documentației pentru retragerea temporară.

Astfel, în pct.19-20 din proiect, se propune ca deținătorii de terenuri interesați de retragerea temporară din circuitul agricol, pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în scopul extragerii, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, să depună o cerere la: autoritatea interesată în retragerea temporară a unor terenuri pentru construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase (MIDR, MAI, MM etc. după caz), cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul.

În cazul în care terenul este proprietate a unității administrative teritoriale cererea se depune autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul doi sau de nivel special (UTA Găgăuzia). Pentru terenurile proprietate privată cererea se va depune autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi.

În pct. 21 (subpct. 21.1.-21.5.) din proiect, sunt indicate documentele necesare a fi anexate la cerere de către solicitanții interesați pentru retragerea temporară a terenului din circuitul agricol pentru cazurile stabilite în alin. (2) art. 61 din Codul funciar nr.22/2024.

Totodată, se propune ca în cazul retragerii temporare din circuitul agricol, a unor terenuri aflate în proprietatea statului, autoritatea interesată în retragerea temporară a unor terenuri, în termen de o lună, să pregătească dosarul în baza documentelor necesare, și să prezinte Guvernului spre adoptare hotărârea privind retragerea temporară din circuitul agricol.

Iar în cazul retragerii temporare din circuitul agricol, a unor terenuri proprietate a unității administrativ-teritoriale, autoritatea executivă a administrației publice locale, în baza dosarului întocmit și a documentelor necesare, să prezinte spre adoptare decizia privind retragerea temporară din circuitul agricol autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea sau, după caz, Adunării Populare a UTA Găgăuzia.

De asemenea, pentru terenurile proprietate privată, autoritatea executivă a administrației publice locale sau, după caz, Comitetul executiv al Găgăuziei, în baza documentelor necesare, va prezintă spre adoptare decizia privind retragerea temporară din circuitul agricol autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul respectiv.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

A fost analizată opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție unde se constată mai multe dezavantaje și anume:

- lipsa mecanismelor și cadrului normativ clar și concis în ceea ce privește retragerea temporară a terenurilor din circuitul agricol în corespundere cu prevederilor art. 61, alin. (2) din Codul funciar nr.22/2024.;

- interpretarea neconformă a reglementărilor privind efectuarea lucrărilor pentru protecția solului în scopul extragerii, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos;

- degradarea resurselor de sol;

- lipsa unei proceduri de retragere temporară pentru cazurile stabilite la alin. (2) art. 61 din Codul funciar nr. 22/2024.

Din considerentele invocate și asigurarea implementării alin. (2) din art. 61 din Codul funciar nr. 22/2024, se consideră necesar de elaborat/aprobat proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi întrunite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi întrunite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, va avea impact pozitiv asupra sectorului public.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi întrunite pentru retragerea temporară a unor terenuri din

circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, nu necesită cheltuieli de la bugetul public național.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Aprobarea proiectului de hotărîre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, nu va avea impact asupra sectorului privat.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Aprobarea și implementarea proiectului de hotărîre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, nu va avea impact asupra datelor cu caracter personal și asupra echității și egalității de gen.

4.5. Impactul asupra mediului

Aprobarea proiectului de hotărîre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, va avea impact pozitiv asupra mediului.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Alte impacturi și informații relevante nu au fost identificate.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Proiectul de hotărîre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Proiectul de hotărîre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică pe marginea proiectului de hotărîre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, a fost plasat pe

pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la data de 20 februarie curent, www.maia.gov.md. compartimentul Transparența decizională, directoriul Proiecte în discuție, <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-hotaririi-guvernului-cu-privire-la-aprobarea-cerintelor-necesare-a-fi-intrunite-pentru-retragerea-temporara-a-unor-terenuri-din-circuitul-agricol-in-cazul-extragerii-rociilor-sedimentare-neconsolidate-a-argilei-a-argilei-nisipoase-si-a-nisipului-argilos/13989>.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de hotărîre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Totodată, proiectul definitiv va fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției și expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

În rezultatul aprobării proiectului de hotărîre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, nu este necesar elaborarea și aprobarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobarea, proiectului de hotărîre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare conform misiunii stabilite în Hotărârea Guvernului nr.390/2023, și alte autorități interesate vor organiza seminare instruire cu autoritățile administrative centrale și locale pentru a comunica despre modul de implementare a prevederilor proiectului menționat.

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN



MD-2004, Chișinău, 162 Ștefan cel Mare și Sfânt Blvd
Tel. 20 45 12; E-mail: cancelaria@maia.gov.md ;WEB: www.maia.gov.md

Nr. 16-04/510

din

2024

Cancelaria de Stat

În temeiul pct. 197 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare solicită înregistrarea *proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi întrunite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos*, în lista proiectelor care urmează a fi examinate în cadrul ședinței secretarilor generali de stat.

CERERE

**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului
privind cerințele necesare a fi întrunite pentru retragerea temporară a unor
terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare,
neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi întrunite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos.

2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
3.	Justificarea depunerii cererii	<p>Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi întrunite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, este elaborat în scopul executării art. 61, alin. (2) din Codul funciar nr. 22/2024.</p> <p>Scopul reglementărilor menționate este de a stabili cerințe necesare a fi întrunite pentru retragerea temporară a terenurilor din circuitul agricol în scopul extragerii, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, pentru construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase și de a stabili procedura și conținutul documentației în acest sens.</p>
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	Codul funciar nr.22/2024, art. 61, alin. (2) (va intra în vigoare la data de 7 martie 2025).
5.	Lista autorităților și instituțiilor căror avizare este necesară	<p>Cancelaria de Stat</p> <p>Ministerul Finanțelor</p> <p>Ministerul Afacerilor Interne</p> <p>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării</p> <p>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</p> <p>Ministerul Mediului</p> <p>Agenția Proprietății Publice</p> <p>Comitetul executiv al UTA Găgăuzia</p> <p>Congresul Autorităților Publice Locale</p>

		<i>Expertizare:</i> Ministerul Justiției Centru Național Anticorupție
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	5 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Angela Dogotari, Șef Direcție îmbunătățiri funciare și fond funciar, tel. 022-204-543, e-mail: angela.dogotari@maia.gov.md.
8.	Anexe	<p>- Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos.</p> <p>- Nota de fundamentare la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare a fi îndeplinite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos.</p>
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

Ministru

Ludmila CATLABUGA

Ex: Angela Dogotari
tel. 022-204-543
angela.dogotari@maia.gov.md