



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr.442 din 30 decembrie 2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru

info@agcc.gov.md

lilian.mindov@agcc.gov.md

copie:

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

AVIZ

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea metodologiei de calculare a tarifelor, nomenclatorul serviciilor și cuantumul tarifelor pentru serviciile prestate de Instituția Publică

Cadastrul Bunurilor Imobile

(număr unic 1124/AGCC/2024)

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 18-69-14117 din 23.12.2024, privind avizarea proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea metodologiei de calculare a tarifelor, nomenclatorul serviciilor și cuantumul tarifelor pentru serviciile prestate de Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile (număr unic 1124/AGCC/2024), în continuare – proiectul, și expune următoarele.

IP CBI este o instituție publică fondată de către o autoritate publică și care este finanțată parțial de la bugetul public administrat de autoritatea fondatoare (art. 307 din Codul civil), în scopul de interes public prevăzut de lege și anume crearea și susținerea sistemului cadastrului bunurilor imobile.

Proiectul prevede că „înregistrarea dreptului de proprietate în temeiul certificatului de moștenitor”, „înregistrarea ipotecii pentru 2 și mai multe terenuri cu destinație agricolă ale aceluiași titular”, „notarea arendei asupra a două și mai multe terenuri cu destinație agricolă ale aceluiași titular” se efectuează „cu reducere de 50 la sută din tariful stabilit”, iar **înregistrarea bunurilor/drepturilor unităților administrativ-teritoriale**, care de regulă, **se realizează în număr mare** (atât individual, cât și pe parcursul anului bugetar), indiferent de metoda primară selectivă sau masivă (la inițiativa APL), sau înscrierea drepturilor subsecvente (de ex, notarea locațiunii, înscrierea suprafeței, ș.a.) **nu este prevăzută să se efectueze în condiții facilitare, cu înlesniri.**

Art. 7 din Legea cadastrului bunurilor imobile prevede că:

„(1) Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra bunurilor imobile au datoria de a susține crearea și ținerea cadastrului.

(2) Autoritățile administrației publice locale sînt obligate să acorde ajutor informațional, tehnic și de altă natură la crearea și ținerea cadastrului”,

Iar art. 54 din aceeași lege prevede că:

„(1) La solicitarea organelor cadastrale teritoriale, autoritățile administrației publice le prezintă gratuit, în termen de o lună de la data solicitării, informația necesară pentru crearea cadastrului, cu excepția datelor care constituie secret de stat:

b) autoritățile administrației publice locale - date din Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, copii de pe deciziile cu privire la atribuirea terenurilor, la aprobarea actelor de recepție a construcțiilor, extrase (adeverințe) din registrul de evidență a gospodăriilor și alte documente necesare creării cadastrului”.

Prin urmare, autoritățile publice locale au contribuit esențial la crearea sistemului cadastrului bunurilor imobile și are dreptul de a beneficia de rezultate, inclusiv de înlesniri la serviciile cu plată prestate de instituția publică.

Având în vedere durata îndelungată de realizare a lucrărilor de înregistrare primară masivă în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară și faptul că deja este previzibil că nu se va reuși înregistrarea de stat a unei părți considerabile din bunurile proprietate a unităților administrativ-teritoriale, aceasta va constitui o povară financiară mare, care nu va putea fi suportată de bugetele locale.

Având în vedere argumentele sus-menționate, propunem completarea proiectului cu o normă în sensul că: **„Recepția lucrărilor cadastrale și înregistrarea primară (selectivă sau masivă) a bunurilor /drepturilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale poate fi realizată în baza unor tarife cu înlesniri de până la 50 la sută din tariful stabilit, în dependență de numărul bunurilor/drepturilor înscrise/notate pe parcursul unui an bugetar, care se vor stabili în contracte încheiate de către Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile (sau organele cadastrale teritoriale) cu autoritățile publice locale”.**

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM