



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 287 din 13 august 2024

**Ministerul Agriculturii
și Industriei Alimentare**
cancelaria@maia.gov.md
angela.dogotari@maia.gov.md

AVIZ

*la proiectul ordinului ministrului privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după
categoria de destinație și folosință*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare al Republicii Moldova nr. 6-05/2449 din 02.08.2024, privind avizarea proiectului ordinului ministrului privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.

Având în vedere că există mai multe categorii de destinație și moduri de folosință a terenurilor (în fiecare categorie de destinație), propunem expunerea denumirii proiectului Clasificatorului cu următorul cuprins:

„Clasificatorului terenurilor după categoriile de destinație și modurile de folosință”.

Destinația „Loturi pomicole” se repetă în Modurile de folosință cod unic 1.1. (pentru obținerea producției agricole) și cod unic 1.8. (pentru loturi pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole (utilizat pentru obținerea de produse agricole și pentru amplasarea infrastructurii agricole). Considerăm că trebuie să rămână în Clasificator doar modul de folosință cu codul unic 1.8.

Nu este soluționată problema sesizată și de alte entități care au prezentat avize la proiectul Clasificatorului, anume care vizează regimul juridic al corpurilor de apă și clasificarea după modul de folosință a terenurilor din categoria fondului apelor.

Legea apelor nr. 272/2011 stabilește că lacurile, lacurile de acumulare, iazurile, heleșteiele și cursurile de apă constituite din terenurile cuvetelor, ale albiilor, ale fâșiilor riverane de protecție a apelor, construcțiile hidrotehnice și apa se gestionează ca corpuri de apă unice și indivizibile (art. 4 alin. (6). Prin corp de apă unic și indivizibil, legea (art. 2) înțelege totalitatea apelor de suprafață, inclusiv terenul fondului apelor și construcțiile hidrotehnice, precum și a apelor subterane cu stratul acvifer și roca impermeabilă care le limitează. Însă proiectul Clasificatorului nu prevede un asemenea mod de folosință (corp de apă), iar părțile componente ale corpului de apă se regăsesc în mai multe moduri de folosință din Clasificator.

În sensul prevederilor Legii apelor nr. 272/2011, înțelegem că terenul aferent corpului de apă trebuie să integreze toate componentele, *i.e.* terenurile cuvetelor, ale albiilor, ale fâșiilor riverane de protecție a apelor, construcțiile hidrotehnice și apa. Propunem examinarea suplimentară a chestiunii introducerii în Clasificator a unui mod de folosință „Corp de apă”, care să integreze aceste componente.

În context, menționăm, că actualmente Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru promovează proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor (număr unic 643/AGCC/2024; poate fi vizualizat aici: <https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-de-hotarare-a-guvernului-cu-privire-la-aprobarea-regulamentului-privind-inregistrarea-bunurilor-imobile-si-a-drepturilor-asupra-lor-nr-unic-643agcc2024/12883>), care aprobă (anexa nr. 4 la Regulament) un alt Clasificator al destinațiilor terenurilor și care nu corespunde cu cel din prezentul proiect. Solicităm conlucrarea MAIA cu autorul proiectului din cadrul AGCC pentru excluderea aprobării a două clasificatoare având diferit conținut.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM