



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA  
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)  
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, [info@calm.md](mailto:info@calm.md), [www.calm.md](http://www.calm.md)

Nr.202 din 17 iunie 2024

Ministerului Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
[secretariat@midr.gov.md](mailto:secretariat@midr.gov.md)  
[marina.ciobanu@midr.gov.md](mailto:marina.ciobanu@midr.gov.md)  
copie:  
Cancelaria de Stat  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

### AVIZ

*repetat la proiectul hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului privind procedura stabilirii interdicțiilor definitive și a interdicțiilor temporare de construire*  
**(număr unic 366/MIDR/2024)**

Congresul Autorităților Locale din Moldova a examinat adresarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova nr. 10–3039 din 07.06.2024, privind avizarea repetată a proiectului hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului privind procedura stabilirii interdicțiilor definitive și a interdicțiilor temporare de construire (număr unic 366/MIDR/2024), (în continuare – proiectul), și comunică următoarele.

La pct. 6 din Regulamentul ce se aprobă prin proiect (*Interdicția definitivă de construire poate fi **anulată numai prin studiu de fezabilitate, întocmit cu respectarea legislației** cuvintele „anulată numai prin” urmează a fi substituite cu cuvintele „revocată în baza deciziei consiliului local adoptată în temeiul unui”. Anularea este prerogativa instanței de judecată, cu atât mai mult un „studiu de fezabilitate” nu poate anula interdicția definitivă de construire.* Revocarea este termenul utilizat de Codul administrativ pentru încetarea efectelor actului administrativ (inclusiv cu caracter normativ), iar consiliul local este autoritatea publică competentă care a aprobat „interdicția definitivă de construire”, fiind în măsură și să o revoce. Instanța de judecată anulează efectele unui act administrativ pentru motive de nulitate.

Din pct. 9 (*Documentația de amenajare a teritoriului și urbanism, se elaborează de către autoritățile administrației publice locale în funcție de măsurile tehnice de protecție prevăzute de Schema de protecție a localităților din Republica Moldova împotriva inundațiilor, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1030/2000 cu privire la aprobarea Schemei de protecție a localităților din Republica Moldova împotriva inundațiilor*) urmează a fi excluse cuvintele „cu privire la aprobarea Schemei de protecție a localităților din Republica Moldova împotriva inundațiilor” (pentru că se repetă).

La pct. 10 (*Una dintre măsurile de primă urgență de protecție împotriva inundațiilor este **delimitarea pe teren a granițelor zonei inundabile a localităților. Aceasta va permite ameliorarea considerabilă a lucrărilor urbanistice în localități, precum excluderea amplasării construcțiilor în zonele cu pericol de viituri** este necesară substituirea cuvântului „delimitarea” cu cuvântul „marcarea”.*

În contextul pct. 17 (*În cazuri separate se va admite lichidarea totală sau parțială a **râpelor prin umplerea lor și prin pozarea colectoarelor de evacuare a apelor pluviale și drenate***) menționăm, că potrivit Dicționarului explicativ al limbii române, cuvântul „răpă” înseamnă „Coastă abruptă a

unui deal; surpătură de pământ făcută de torente sau de șuvoaie”), iar cuvântul „ravenă” înseamnă „Vale strâmtă cu versanți abrupti, formată prin eroziune de șuvoaie”. Prin urmare, **reieșind din conținutul normei date („umplerea lor”) este adecvată utilizarea cuvântului „ravenelor”, impunându-se substituirea cuvântului „râpelor” cu cuvântul „ravenelor”.**

Referitor la pct. 21 (**Pe terenurile localităților se vor respecta exigențele normative și standardele, care determină calitatea aerului atmosferic, apelor, solurilor, precum și indicii admisibili de zgomot, emanări electromagnetice, radiație și alți factori de origine naturală sau tehnogenă**) nu este clar ce a avut în vedere autorul proiectului prin cuvintele „pe terenurile localităților”. În cazul în care se are în vedere „pe terenurile construibile sau amenajabile din intravilan”, urmează a fi substituie ori consemnată o precizare corespunzătoare.

În pct. 27 (Utilizarea terenurilor și valorificarea sub construcții a zonelor sanitare de protecție se va stabili în conformitate cu legislația, reglementările sanitare și ecologice, precum și prin coordonare cu **autoritățile administrației publice locale de sănătate publică**) după cuvintele „**autoritățile administrației publice locale**” urmează a se completa cu cuvintele „și subdiviziunea teritorială”.

În pct. 45 (În cazurile depistării neconformităților în documentația verificată, documentele probatoare se păstrează în fotocopie în arhiva Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică în conformitate cu prevederile Indicatorului documentelor-tip și al termenelor lor de păstrare pentru **organele** administrației publice, pentru instituțiile și organizațiile și întreprinderile Republicii Moldova, aprobat de Agenția Națională a Arhivelor prin Ordinul 57/2016) în cazul în care nu se substituie cuvântul „organele” cu cuvântul „autoritățile” (terminologia adecvată, prevăzută de Legea nr. 436/2006), pe motiv că așa este denumirea ordinului (explicația autorului în sinteză), urmează a se consemna denumirea ordinului, luată în ghilimele, și reformularea normei, în sensul că ordinul nu este aprobat de Agenție, ci de conducătorul acesteia (directorul Agenției).

Sușinem promovarea proiectului, cu luarea în considerație a observațiilor și propunerilor menționate.

*Cu respect,*

**Viorel FURDUI**  
**Director Executiv al CALM**



Ex.: Igor Cristal, expert CALM