



Nr. 208 din 17 iunie 2024

Ministerul Agriculturii
și Industriei Alimentare
cancelaria@maia.gov.md
gabriela.negruta@maia.gov.md
copie:
Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului Informațional
„Cadastru funciar” (număr unic 445/MAIA/2024)

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat Nr. 18-69-5898 din 30.05.2024 de avizare a proiectului hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului Informațional „Cadastru funciar” (număr unic 445/MAIA/2024), [în continuare – proiectul].

CALM a analizat prevederile proiectului prin prisma legislației în vigoare și a intereselor autorităților administrației publice locale, corelate cu interesele cetățeanului.

2. Legislația aplicabilă:

- Constituția Republicii Moldova;
- Codul civil;
- Codul funciar nr. 22/2024;
- Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006;
- Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006;
- Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice;

3. Constatări principale:

3.1. Proiectul instituie sarcini excesive pentru APL care nu sunt prevăzute de Codul funciar, sarcini care nici nu vor putea fi real îndeplinite (pentru că asemenea date pot fi colectate doar în urma unui recensământ agricol, cu resurse esențiale acordate în acest sens), și anume: obligativitatea colectării și introducerea în sistemul informațional a datelor privind:

„a) Cooperative agricole: 1. Cooperative agricole de întreprinzător: 1.1 Terenuri proprii, 1.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 2. Cooperative agricole de producție: 2.1 Incluse în capitalul statutar, 2.2 Incluse în capitalul împrumutat: 2.2.1 Terenuri ale membrilor cooperativei, 2.2.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 3. Societăți pe acțiuni agricole 3.1 Terenuri proprii, 3.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 4. Societăți pe acțiuni neagricole 4.1 Terenuri proprii, 4.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 5. Societăți cu răspundere limitată 5.1 Terenuri proprii,

5.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 6. Societăți cu răspundere limitată neagricole 6.1 Terenuri proprii, 6.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie, b) Gospodării țărănești (de fermier) 1. Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de până la 1 ha 1.1 Terenuri proprii, 1.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 2. Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 1 până la 5 ha 2.1 Terenuri proprii, aflate în posesie. 2.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 3. Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 5 până la 10 ha 3.1. Terenuri proprii, 3.2. Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 4. Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 10 până la 50 ha 4.1. Terenuri proprii, 4.2. Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 5. Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 50 până la 100 ha 5.1. Terenuri proprii, 5.2. Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 6. Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața mai mare de 100 ha 6.1. Terenuri proprii, 6.2. Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie”.

Aceast aspect de fapt și de drept constituie o nouă formă de înregistrare de stat, paralelă cu sistemul cadastrului bunurilor imobile (Registru bunurilor imobile este creat anume pentru înscrierea și notarea tuturor faptelor ce au valoare juridică privind bunurile imobile).

Prevederile pertinente ale Codului funciar nr. 22/2024 sunt următoarele:

„Articolul 11. Ținerea cadastrului funciar

(2) **Autoritatea executivă a administrației publice locale asigură înregistrarea caracteristicilor terenurilor în sistemul informațional automatizat al cadastrului funciar.**

Articolul 2. Obiectul relațiilor funciare

(2) **Terenul se caracterizează prin suprafață, amplasament, hotare, regim juridic, destinație și calitatea solului (denumite în continuare *caracteristicile terenului*)”.**

Prin urmare, APL sunt obligate prin lege să introducă în sistemul automatizat „Cadastru funciar” doar datele disponibile ale „caracteristicilor terenului”: suprafața, amplasamentul, hotarele, regimul juridic, destinația și calitatea solului.

Dacă Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare are nevoie de asemenea informații statistice sistematizate pentru politice sale, trebuie să acorde resursele necesare pentru a le colecta în cadrul unui recensământ agricol. APL nici nu deține asemenea informații detaliate și nici nu are posibilitatea reală să le obțină cu resursele actuale.

În orice caz, aceste stipulări urmează a fi excluse din conținutul proiectului, pentru că intră în contradicție cu prevederile Codului funciar, încalcă principiile autonomiei locale și ale descentralizării administrative, care prevăd că noi sarcini pot fi delegate APL, doar împreună cu resursele financiare necesare pentru realizarea acestora.

3.2. Atenționăm, că de principiu, conceptul propus al proiectului intră în contradicție cu prevederile legale privind cadastrul bunurilor imobile („cadastrul general al țării” care conține „toate bunurile imobile din țară”) și normele Codului civil, care stabilesc că bun imobil este terenul, iar construcțiile și încăperile sunt părți componente, ceea ce înseamnă că nu poate exista un sistem paralel (Cadastrul funciar) de sistemul cadastrului bunurilor imobile.

În nota informativă la proiect (pct. 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare) se menționează că „Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Cadastru funciar” este în concordanță cu legislația națională” **ceea ce nu corespunde adevărului (i.e. SI „Cadastru funciar nu este în concordanță cu legislația națională).**

Prevederile pertinente ale Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile sunt următoarele:

„Articolul 2. Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, se utilizează următoarele noțiuni principale:

***cadastru* - sistem informațional de stat ce conține înscrieri despre terenuri, despre obiectele aferente lor și despre drepturile asupra lor, constituit din cadastrul bunurilor imobile și cadastre specializate;**

cadastru al bunurilor imobile - cadastru general, care reprezintă un sistem unic multifuncțional de înregistrare de stat a bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, de estimare a valorii acestora;

cadastru specializat - cadastru care include date sistematizate despre obiectele înregistrării în funcție de particularitățile lor naturale și de alte caracteristici stabilite de legislație. Cadastre specializate sînt: cadastrul apelor, cadastrul silvic, cadastrul urbanistic etc.;

***teren* - parte din teritoriu avînd hotare închise a cărei suprafață, al cărei amplasament și ale cărei caracteristici sînt reflectate în cadastrul bunurilor imobile;**

înregistrare de stat a drepturilor asupra bunului imobil (denumită în continuare înregistrare a drepturilor) – înscrierea în registrul bunurilor imobile a bunului imobil și a componentelor lui, înregistrarea drepturilor, înscrierea titularilor de drepturi, notarea altor drepturi, a faptelor și raporturilor juridice prevăzute de legislație, precum și efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile”.

Articolul 3. Cadastrul bunurilor imobile. Scopul și structura lui

(1) Cadastrul bunurilor imobile, denumit în continuare cadastru, este:

a) **cadastrul general al țării**, în care se identifică, se descriu, se estimează și se reprezintă pe planuri cadastrale **toate bunurile imobile din țară** și se înregistrează drepturile titularilor asupra lor;

b) **instrument în exercitarea împuternicirilor statului privind administrarea resurselor funciare**, ocrotirea intereselor publice și private în raporturile juridice ce țin de bunurile imobile”.

Observăm că prin Legea nr. 1543/1998 sistemul cadastrului bunurilor imobile a integrat cadastrul funciar și nici nu menționează cel puțin „cadastru funciar” printre cadastrele specializate.

În acest sens, în calitate de cadastru specializat urma a fi dezvoltat anume cadastrul agricol, care să conțină datele necesare despre terenurile agricole.

3.3. În nota informativă la proiect se consemnează eronat că „*Specialiștii în domeniu au estimat că va fi necesar de circa 10,6 mil. lei pentru implementarea acestuia în circa 1600 localități din Republica Moldova*”, respectiv „*implementarea în 1600 localități - 3200,0*” (costul pentru implementarea softului). În acest sens, menționăm că în Republica Moldova există în prezent puțin peste 900 de unități administrativ-teritoriale de nivelurile I și II, și de nivel special, în care funcționează autorități ale administrației publice locale care urmează să asigure „înregistrarea caracteristicilor terenului” în sistemul automatizat „Cadastrul funciar”.

De asemenea, în tabelul corespunzător din nota informativă care argumentează costurile și premisele pentru „implementarea softului” se relevă și „Delimitarea terenurilor”, ca o condiție pentru finalitatea Sistemului Informațional. Însă acest proces de delimitare (masivă sau selectivă) a terenurilor nu este de o perspectivă apropiată.

3.4. Autorul proiectului nu a luat în considerație faptul că unele categorii de destinație conform noului Cod funciar nu admit domeniu privat al proprietății publice (doar domeniul public, de ex. – terenurile fondului apelor), precum și a utilizat în textul proiectului mai multe moduri de folosință a terenurilor care nu sunt prevăzute de noul Cod funciar (de ex.: loturi auxiliare, modurile de folosință specificate la subpct. 2 și subpct. 3 lit. g) din pct. 26).

4. Propuneri asupra proiectului.

4.1. În preambulul (Introducere) proiectului (*Sistemului informațional „Cadastru funciar” este destinat digitalizării evidenței și actualizării, datelor conform anexelor Cadastrului funciar*) **având în vedere că „Cadastru funciar” este un sistem automatizat (electronic) – acesta nu are „anexe”, impunându-se reformularea normei.**

4.2. Referitor la textul din preambulul proiectului: *„Se propune ca Sistemul informațional „Cadastru funciar” să formeze interconexiuni cu alte sisteme și registre sectoriale în scopul consumului și migrării a resurselor informaționale existente: Sistemul Informațional Registrul Solurilor din Republica Moldova, Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor, Cadastrul bunurilor imobile, și alte cadastru de specialitate și registre, care conțin date relevante despre obiectele din cadastrul funciar”* **reiterăm că sistemul cadastrului bunurilor imobile a integrat cadastrul funciar. Prin urmare, formularea dată este inadecvată. Aceiași critică se referă și la pct. 3 din proiect (3. SI „Cadastru funciar” reprezintă un ansamblu de resurse și tehnologii informaționale, mijloace tehnice de program și regulamente destinate păstrării, prelucrării și furnizării eficiente de date, stocării digitale a atributelor informaționale a parcelelor cadastrale pe teritoriul Republicii Moldova) care nici nu utilizează terminologia „terenuri” prezentă în restul textului proiectului, ci termenul „parcele cadastrale”.**

4.3. La pct. 5 din proiect (*SI „Cadastru funciar” se constituie din următoarele elemente componente: 5) informația privind parametrii cantitativi ai solului terenurilor agricole*) cuvântul „cantitativi” urmează a fi substituit cu cuvântul „calitativi”.

4.4. La pct. 8 (*Sarcinile principale de bază realizate prin exploatarea sistemului 9) asigurarea unei evidențe și calcul automatizat a narativelor pe parametrii cantitativi și calitativi, categoriile de destinație, moduri de folosință, proprietate, formele organizatorico-juridice, domeniul a terenurilor cu păstrarea informației în timp îndelungat*) cuvintele „domeniul a” urmează a fi substituite cu cuvântul „domeniile”.

4.5. În pct. 9 (*Cadrul normativ aferent SI „Cadastru funciar” este constituit din următoarele acte: 21) Legea nr. 345/2003 privind delimitarea proprietății publice*) **textul „345/2003 privind delimitarea proprietății publice” urmează a fi corectat (Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice se regăsește în pct. 9 la subpct. 20). Totodată, propunem completarea pct. 9 cu noi subpuncte în care să se regăsească:**

„Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile” și

„Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”.

4.6. La pct. 10 (*Funcțiile de bază ale SI „Cadastru funciar” sunt următoarele: 11) a) Autoritatea reprezentativă (subdiviziunea unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea) - nivel de acces asigurat personalului Administrației Publice Locale. Administratorul Administrația Publică Locale va dispune de acces la funcționalitățile sistemului și în perimetrul de date al SI „Cadastru funciar” va intabula date actuale cu privire la terenuri, parametrii cantitativi a terenurilor și parametrii calitativi a solului pentru localitatea care îl reprezintă; c) furnizori (posesori) de date - agenții, ministere și instituții (Agenția „Apele Moldovei”, Agenția „Moldsilva”, Ministerul apărării, Ministerul mediului, Agenția de Inspectare a Monumentelor, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile), vor fi asigurate cu nivel de acces în scopul intabulării, completării și actualizării de date cu privire la terenuri proprietate a statului*) menționăm că în tot textul proiectului se relevă doar de „de nivelul întâi și al doilea”, dar nu se menționează și „nivelul special”; formularea „Administratorul Administrația Publică Locale” este inadecvată și urmează a fi revizuită; cât privește lit. c) menționăm că Agenția Proprietății Publice este autoritatea publică centrală care asigură evidența terenurilor proprietate a statului (cu excepția fondului apelor), însă nu se relevă în textul proiectului că ar fi obligată să introducă datele în „Cadastru funciar” (!). APL nu deține

date despre „circulația” terenurilor statului. Această critică se referă și la pct. 16 din proiect (*Utilizatorii și furnizorii, posesorii de date ai SI „Cadastru funciar”*: 2) *Furnizorii datelor care transmit registratorilor, prin intermediul platformei de interoperabilitate (MConnect), date despre obiectele SI „Cadastru funciar” sunt: Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Agenția „Apele Moldovei”, Agenția „Moldsilva”, Agenția de Mediu, Ministerul Apărării, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția de Inspectare a Monumentelor*) – toate entitățile centrale sunt menționate, iar cea care este responsabilă de administrarea terenurilor statului (APP) și care deține datele relevante – nu se regăsește (!).

4.7. În pct. 15 (*Registratorii datelor în SI „Cadastru funciar” sunt: 2) Persoane responsabile din cadrul Serviciului pentru reglementarea regimului proprietății funciare (subdiviziunea unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea), vor centraliza seturile de date comunicate de către autoritățile publice locale, vor efectua verificarea datelor pe Raion*) subpct. 2) **urmează a fi reformulat, pentru că centralizarea seturilor de date (și generarea rapoartelor în general) urmează să se realizeze automatizat, prin funcționalitatea softului, iar APL de nivelul I, II și nivel special vor introduce în baza de date „caracteristicile terenurilor” din UAT de nivelul I, II și nivel special.** „Persoanele responsabile” menționate, de asemenea fac parte din administrația publică locală de nivelurile respective. Această critică se referă și la pct. 16 (*Utilizatorii și furnizorii, posesorii de date ai SI „Cadastru funciar”*: 1) *Utilizatorii SI „Cadastru funciar” sunt următorii: c) Serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare (subdiviziunea unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea), responsabili de centralizarea resurselor comunicate de Administrațiile Publice Locale).*

4.8. La pct. 17 (*Documentele de bază ale sistemului se clasifică, în funcție de faza procesului de executare, după cum urmează: 1) Documentele de intrare: deciziile emise de către consiliile locale, dispozițiilor primarilor, fișe cadastrale centralizatoare, formulare, tabele, documente specifice cadastrului funciar, rapoarte, registrul deținătorului de terenuri, clasificatorul solurilor Republicii Moldova, notele de bonitate, suprafețe, parametrii calitativi ai solului, contracte de arendă*) **urmează a fi corectată forma gramaticală a cuvântului „dispozițiilor” (corect „dispozițiile”).** Totodată, menționăm că autorul proiectului, în tot textul utilizează insușita juridică civilă „arendă” și nu specifică nimic de alte forme ale raporturilor funciare: locațiunea, comodatul, drepturile reale limitate, inclusiv superficia), ceea ce încă odată denotă, că de fapt autorul proiectului este interesat de un cadastru agricol specializat, ceea ce și urma a fi realizat la nivel național, dar nu un nou „cadastru funciar”.

4.9. La pct. 22 (*Date despre obiectul informațional „Terenuri cu destinație agricolă”*: g) *Proprietate: 2. Terenuri din domeniul privat (loturi pomicole neprivatizate, alte terenuri de interes privat, loturi auxiliare)* **urmează a fi substituite cuvintele „de interes” cu cuvintele „ale domeniului”.** „Interesul privat” este cu totul altceva (ceea ce urmăresc persoanele fizice și juridice de drept privat – de regulă în materie patrimonială – să obțină un beneficiu) decât „domeniul privat”. De asemenea, urmează a fi excluse cuvintele „loturi auxiliare”, pentru că noul Cod funciar nu reglementează asemenea moduri de folosință a terenurilor.

4.10. Urmează a fi excluse din textul proiectul prevederile referitoare la:

„a) *Cooperative agricole: 1. Cooperative agricole de întreprinzător: 1.1 Terenuri proprii, 1.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 2. Cooperative agricole de producție: 2.1 Incluse în capitalul statutar, 2.2 Incluse în capitalul împrumutat: 2.2.1 Terenuri ale membrilor cooperativei, 2.2.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 3. Societăți pe acțiuni agricole 3.1 Terenuri proprii, 3.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 4. Societăți pe acțiuni neagricole 4.1 Terenuri proprii, 4.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare*

de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 5. Societăți cu răspundere limitată 5.1 Terenuri proprii, 5.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 6. Societăți cu răspundere limitată neagricole 6.1 Terenuri proprii, 6.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie, b) Gospodării țărănești (de fermier) 1. Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de până la 1 ha 1.1 Terenuri proprii, 1.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 2. Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 1 până la 5 ha 2.1 Terenuri proprii, aflate în posesie. 2.2 Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 3. Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 5 până la 10 ha 3.1. Terenuri proprii, 3.2. Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 4. Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 10 până la 50 ha 4.1. Terenuri proprii, 4.2. Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 5. Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 50 până la 100 ha 5.1. Terenuri proprii, 5.2. Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie. 6. Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața mai mare de 100 ha 6.1. Terenuri proprii, 6.2. Terenuri arendate: pe un termen mai mare de 5 ani, sub arendă, terenuri aflate în posesie). **Aceste prevederi exced reglementărilor noului Cod funciar, sunt ilegale pentru că impun noi sarcini APL fără acoperire financiară (și nu vor putea fi real îndeplinite pentru că APL nici nu are în posesie asemenea informații) și pot fi obținute de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare doar în urma recensământului agricol. Este oportună întrebarea dacă autorul proiectului a analizat în general ce resurse sunt necesare pentru a colecta un asemenea set de informații amănunțite. Este evident că sunt necesare resurse esențiale.**

4.11. La pct. 23 (Date despre obiectul informațional „Terenuri destinate fondului forestier”: 2) **terenuri din domeniul privat. e) Categoria de destinație: Terenuri cu destinație agricolă**) urmează a fi exclus textul „2) terenuri din domeniul privat” pentru că terenurile fondului forestier aparțin în exclusivitate domeniului public (al statului sau al unităților administrativ-teritoriale), iar cuvintele „cu destinație agricolă” urmează a fi substituite cu cuvintele „destinate fondului forestier”. Menționăm, că proiectul conține eronat textul „Terenuri cu destinație agricolă” în toate celelalte categorii de destinație ale fondului funciar, urmând a fi corectate corespunzător (substituite corespunzător cuvintele „cu destinație agricolă” din pct. 24 lit. e), pct. 25 lit. e), pct. 26 lit. e), pct. 27 lit. e), respectiv, cu cuvintele: „destinate fondului apelor”, „pentru construcții și amenajări”, „cu destinație specială”, destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural”).

4.12. La pct. 24 (Date despre obiectul informațional „Terenuri destinate fondului apelor”: 2) **terenuri din domeniul privat**) și pct. 26 (Date despre obiectul informațional „Terenuri cu destinație specială”: 2) **terenuri din domeniul privat**) urmează a fi exclus textul „2) terenuri din domeniul privat” pentru că terenurile destinate fondului apelor aparțin în exclusivitate domeniului public (al statului sau al unităților administrativ-teritoriale), iar terenurile cu destinație specială conform noului Cod funciar aparțin în exclusivitate domeniului public al statului. Din același motiv, urmează a fi exclus și subpct. 2 și subpct. 3 lit. g) din pct. 26 (g) *Proprietate: 2. Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale (terenuri destinate industriei, terenuri destinate sistemului energetic, terenuri destinate transportului rutier, terenuri destinate transportului prin conducte, alte terenuri); 3. Terenuri proprietate privată (terenuri destinate industriei, terenuri destinate sistemului energetic, terenuri destinate telecomunicațiilor, alte terenuri)*. **Reiterăm, că noul Cod funciar nu admite decât domeniul public al statului asupra terenurilor cu destinație specială și nu prevede asemenea moduri de folosință a terenurilor, care sunt specificate în subpct. 2 și subpct. 3 lit. g) din pct. 26.**

4.13. La pct. 27 (Date despre obiectul informațional „Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural”: **2) terenuri din domeniul privat) urmează a fi exclus textul „2) terenuri din domeniul privat” pentru că terenurile destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural aparțin în exclusivitate domeniului public (al statului sau al unităților administrativ-teritoriale).**

Până la introducerea modificărilor și completărilor care intră în coliziune cu principiile constituționale și normele legale, CALM nu susține promovarea proiectului.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex. Igor Cristal, expert CALM, igor.cristal@calm.md