



Nr. 190 din 27 mai 2024

Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
secretariat@midr.gov.md
alina.tagadiuc@midr.gov.md
copie:
Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

repetat la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național (număr unic 301/MIDR/2024)

1. Considerații generale

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 10-2651 din 17.05.2024, privind avizarea repetată a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național (număr unic 301/MIDR/2024) (în continuare – proiectul).

CALM a analizat prevederile proiectului prin prisma respectării principiilor constituționale ale autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice și ale consultării cetățenilor în problemele locale de interes deosebit, precum și intereselor autorităților administrației publice locale, corelate cu interesele cetățeanului.

2. Legislația aplicabilă

- Carta Europeană a Autonomiei Locale din 15.10.1985, publicată în ediția oficială „Tratate internaționale”, 1999, volumul 14, pag.14
- Constituția Republicii Moldova, adoptată la 29 iulie 1994;
- Codul urbanismului și construcțiilor;
- Codul administrativ nr. 116/2018;
- Legea privind administrația publică locală nr.436/2006;
- Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr.488/1999;
- Legea nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice.

3. Constatări principale:

Codul urbanismului și construcțiilor prevede expres că **elaborarea și obținerea avizelor preliminare pentru eliberarea actelor permise pentru lucrările de utilitate publică de interes național intră în atribuția emitentului, cu antrenarea, după caz, a solicitantului actelor, Prin urmare, autorul proiectului, contrar prevederilor legale inițiază prin proiect transferarea în sarcina autorităților administrației publice locale obținerea avizelor respective.**

Reiterăm această inadvertență și solicităm să fie revizuite aceste reglementări, astfel cum prevede Codul urbanismului și construcțiilor. Amintim, că această competență pentru autoritățile centrale a fost propusă de către CALM (în proiectul Codului) și finalitatea acesteia era anume degajarea de atribuții complementare a administrației publice locale, dar și facilitarea pentru stat a obținerii actelor permise pentru lucrările de utilitate publică de interes național.

Art. 107 din Codul urbanismului și construcțiilor prevede la alin. (6) că:

„Se interzice includerea în certificatul de urbanism a cerințelor de prezentare a unor avize/coordonări emise de subdiviziunile și entitățile subordonate emitentului. **Obținerea avizelor/coordonărilor respective se pune în sarcina emitentului**”.

Art. 156 din Codul urbanismului și construcțiilor, la alin. (3) prevede că:

„Autorizațiile de construire și cele de desființare aferente lucrărilor declarate de utilitate publică de interes național se emit de către instituția din subordinea organului central de specialitate responsabilă de implementarea politicii în domeniile de competență ale acestuia”.

4. Propuneri asupra proiectului.

4.1. Referitor la anexa nr. 1 la Regulamentul ce se aprobă prin proiect (*ANEXE: a) planul de amplasare a imobilului/terenului, cu indicarea dimensiunilor/ hotarelor acestuia; b) avizul autorității competente în domeniul sănătății publice; ...*), reiterăm că **perfectarea documentației și prezentarea avizelor specificate urmează a fi excluse din sarcina autorităților administrației publice locale.** Prin dispozițiile exprese ale Codului urbanismului și construcțiilor această sarcină îi revine autorității emitente (IP OATUCL), în cooperare cu solicitantul (reprezentantul statului).

Pe motiv că emitentul (IP OATUCL) urmează să elibereze actele permise cu titlu gratuit, autorul proiectului, prin încălcarea normelor legale menționate, dorește să transfere toate serviciile conexe (care pentru a fi prestate necesită consum sporit de resurse umane și de timp) în sarcina APL.

4.2. În anexa nr. 4 la Regulamentul ce se aprobă prin proiect (*Autorizație de construire (...) Executarea lucrărilor de construcție în raionul/municipiul/orașul/ (...) în condițiile stabilite prin avizul nr. ___din___20___, emise de către*), înainte de cuvintele „*în condițiile*”, urmează a fi introdus textul cu următorul cuprins: „*în condițiile certificatului de urbanism nr. ___ din ___, documentației proiectului tehnic de execuție nr. ___ din ___, elaborat de către ___, precum și*”. Acest text este necesar pentru aplicarea conținutului tip aprobat prin Codul urbanismului și construcțiilor al autorizației de construire (anexa nr. 6).

CALM va susține aprobarea proiectului, doar după introducerea propunerilor de modificare și completare menționate.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM