



ONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA  
Str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)  
Tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, [info@calm.md](mailto:info@calm.md), [www.calm.md](http://www.calm.md)

Nr. 202 din 17 iulie 2023

Dlui Dorin RECEAN,  
Prim Ministru al Republicii Moldova

Dlui Artur MIJA,  
Secretar General al Guvernului

copia: Agenția Proprietății Publice  
[office@app.gov.md](mailto:office@app.gov.md)

**Stimate Domnule Prim Ministru,  
Stimate Domnule Secretar General al Guvernului,**

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Agenției Proprietății Publice Nr. 03-03-4427 din 05.07.2023, privind expunerea pe marginea proiectului Hotărârii de Guvern „Cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice” (număr unic 975/APP/2022) și, suplimentar argumentelor invocate de reprezentantul CALM în ședința la problema în cauză din cadrul APP (din 10 iulie 2023), relevă următoarele.

Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice **a fost adoptată în perioada în care erau în vigoare (operau) prevederile imperative ale Legii nr. 29/2018** privind delimitarea proprietății publice, și care stabileau expres procedura care trebuie de urmat, inclusiv autoritățile publice **participante** în proces și lista de **acte necesare** pentru aprobarea „listei terenurilor proprietate publică a statului”.

Astfel, **nu au fost respectate** la adoptarea hotărârii Guvernului nr. 161/2019 **prevederi imperative ale legii** care stabilesc că delimitarea bunurilor imobile proprietate publică pe domenii se realizează pentru fiecare bun în parte, pe calea identificării domeniului public sau privat al statului/al unității administrativ-teritoriale, ținând cont de categoriile bunurilor trecute prin lege în domeniul public, de interesul public, de natura și destinația bunurilor, iar divergențele apărute în procesul delimitării bunurilor imobile se soluționează pe cale amiabilă și, dacă părțile nu ajung la un consens, litigiile se examinează în instanța de judecată competentă. În particular nu au fost efectuate următoarele etape și nu au fost perfectate acte obligatorii, inclusiv:

- inventarierea (instituirea comisiei de inventariere, determinarea existenței bunurilor proprietate publică și identificarea lor, întocmirea actelor de inventariere);

- delimitarea în funcție de apartenență, prin identificarea bunurilor proprietate publică a statului și a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale și coordonarea reciprocă a listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale, întocmite în baza actelor de inventariere;

- delimitarea pe domenii, prin întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului și a listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, însoțite de

schemele de amplasare a bunurilor imobile perfectate în baza informațiilor și a materialelor existente (cadastrale, cartografice, ortofotoplanuri);

- coordonarea listelor de bunuri imobile și a schemelor de amplasare a acestora între autoritățile administrației publice centrale și autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate bunurile respective;

- nu au fost elaborate planurile de contur a stabilirii hotarelor și suprafeței terenurilor respective; a planurilor geometrice și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și cu autoritățile administrației publice locale;

- nu a fost formată comisia de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică, care, respectiv, nu s-a expus asupra apartenenței și domeniilor, precum și nu au fost întocmite procesele-verbale ale ședinței comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică.

Totodată, art. 22 alin. (2) din Legea nr. 29/2018 prevede:

„Drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile sau în registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară servesc: a) **hotărîrea de Guvern, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a statului, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de ambele niveluri/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate aceste bunuri**”.

Prin urmare, **în legătură cu viciile specificate de procedură, lista de terenuri aprobată prin hotărîrea de Guvern nr. 161/2019 nu poate servi drept temei de înregistrare a terenurilor în registrul bunurilor imobile, acesta fiind scopul principal și finalitatea delimitării proprietății publice.**

În legătură cu argumentele de fapt și de drept sus-menționate, **nu există temeiuri legale privind continuarea procedurii administrative de adoptare a proiectului de hotărîre de Guvern cu număr unic 975/APP/2022. Continuarea acestei proceduri va constitui o sfidare a dispozițiilor imperative ale legii și va constitui o încălcare a principiului autonomiei locale consacrat de Constituția Republicii Moldova.**

Lista de terenuri proprietate publică a statului care au fost delimitate în modul stabilit de Legea nr. 29/2018 și în privința cărora **au fost parcurse etapele, inclusiv perfectate formalitățile prevăzute de lege, urmează a fi înaintată spre aprobare în ședința de Guvern într-un proiect de hotărîre de Guvern distinct, care să vizeze aceste bunuri și obligativitatea privind înregistrarea de stat.**

**Cu respect,**

**Viorel FURDUI**  
**Director Executiv al CALM**



*Ex.: Igor Cristal, expert CALM*

[igor.cristal@calm.md](mailto:igor.cristal@calm.md)

tel:22-35-09