

Notă informativă
la proiectul Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale
la nivel de teren

Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, (în continuare Instrucțiunea) este elaborată în conformitate cu Legea cadastru bunurilor imobile nr.1543–XV din 25.02.1998 și stabilește procedurile de executare a lucrărilor cadastrale la atribuirea primară a terenului sau actualizarea planului cadastral prin modificarea hotarelor terenurilor înregistrate, coordonarea materialelor și recepția lor. Acestea sunt obligatorii pentru persoanele care execută lucrări cadastrale și pentru persoanele care au atribuții de avizare, recepție și înregistrare în registrul bunurilor imobile.

Proiectul Instrucțiunii vine să substituie Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 140 din 06.08.2012.

Numele inițiatorului și a autorului, precum și a participanților la elaborarea proiectului.

Proiectul „Instrucțiunii cu privire la modul de elaborare și conținutul documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile” este elaborată de către Direcția cadastru bunurilor imobile, în comun cu grupul de lucru instituit prin Ordinul Agenției.

Argumentarea necesității de reglementare

Analiza, care a precedat elaborării proiectului demonstrează că actul normativ existent este într-o măsură depășit, și nu reglementează clar procedura de executare a lucrărilor cadastrale reieșind din tipul și domeniul de proprietate a terenurilor.

Astfel, reieșind din faptul că elaborarea documentației cadastrale pentru terenurile proprietate publică este reglementată de Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, Instrucțiunii nr. 91 din 14.09.2015 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale ce tin de delimitarea terenurilor proprietate publică, se cere elaborarea unui act normativ consolidat, care ar descrie mai detaliat procedura de executare a lucrării cadastrale și întocmire a documentației cadastrale pentru terenurile proprietate privată, atribuite în proprietate în conformitate cu art. 11 și 39 (fostul 82) din codul Funciar.

Actele existente nu reglementează unele etape de lucru cu care se confruntă executanții lucrărilor cadastrale la prestarea serviciului (ex. statutul hotarelor terenurilor, nivelul de calitate a datelor grafice, componența raportului lucrării pentru diferite tipuri de lucrări cadastrale, reprezentarea pe planul cadastral a părții din bunul imobil, actualizarea planului cadastral pe calea stabilirii hotarelor de către autoritățile publice locale conform art. 15² art. 19 și art. 56 a Legii cadastrului bunurilor imobile, procedura de identificare a bunurilor imobile, etc., întocmirea documentației cadastrale a plantației perene).

Proiectul nu va genera conflicte ale normelor de drept în raport cu alte reglementări legale, fiind racordat la prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998.

Structura proiectului de instrucțiune și principalele prevederi:

Instrucțiunea cuprinde 6 capitole principale și anume:

Capitolul I. „Dispoziții generale” conține prevederi ce se referă la sfera de acțiune pentru care sunt prevăzute prevederile Instrucțiunii, noțiunile utilizate în aceasta, executanții lucrărilor de elaborare a planurilor geometrice, scopurile pentru care se întocmește documentația cadastrală, tipurile de lucrări cadastrale, responsabilitățile părților implicate în proces.

Capitolul II. „Modul de executare a lucrării cadastrale la atribuirea primară a terenului” stabilește procesele de lucru de bază: primirea cererii, documentele care se depun de solicitant pentru executarea diferitor tipuri de lucrări cadastrale, acțiunile executantului la diferite etape: lucrări pregătitoare, stabilirea și coordonarea hotarelor, efectuarea măsurărilor cadastrale, întocmirea planului geometric, întocmirea raportului lucrării și recepția lucrării cadastrale.

Capitolul III. „Actualizarea planului cadastral” stabilește și reglementează procedura de modificare a hotarelor terenului conform căilor prevăzute de Legea cadastrului bunurilor imobile și anume: i) modificarea hotarelor de către autoritatea publică locală, ii) modificarea hotarelor terenului cu acordul scris al titularilor de drepturi ale terenurilor adiacente, iii) modificarea hotarelor terenului în temeiul hotărârii instanței de judecată.

Capitolul IV. „Procedura de executare a altor tipuri de lucrări cadastrale” stabilește condițiile și modalitatea de restabilire, transpunere a hotarelor terenului, precum și marcarea pe planul cadastral al părții din bunul imobil transmis în locațiune, arendă, întocmirea documentației cadastrale a plantației perene.

Capitolul V „Procedura de elaborare a planului geometric în cadrul înregistrării primare masive” stabilește procesele de lucru la întocmirea planului geometric în cadrul înregistrării primare masive, reglementează metodele de întocmire a planului geometric în extravilanul localităților (grădini, terenuri agricole), procedura de conferire a numerelor cadastrale, conținutul planului geometric și a dosarului tehnic.

Capitolul VI „Furnizarea informației cadastrale” stabilește modalitatea de prezentare a informației din baza de date grafică, formatul de prezentare și structura informației prezentate în format standard și special.

În scopul standardizării unor tipuri de documente elaborate în cadrul lucrărilor cadastrale, la Instrucțiune se anexează un șir de anexe, precum și modul de completare a acestora.

Scopul și obiectivele urmărite prin adoptarea actului normativ

Scopul și obiectivul urmărit prin adoptarea actului normativ este asigurarea executării

uniforme a lucrărilor de către toți executorii lucrărilor și îmbunătățirea calității materialelor. În acest sens, prezenta instrucțiune va avea un caracter obligatoriu pentru toate persoanele fizice și juridice care efectuează lucrări în domeniul dat.

Respectarea transparenței în procesul decizional

Proiectul Instrucțiunii este plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru, compartimentul "Transparența decizională", directoriul "Proiecte de acte legislative și normative".

Director general



Anatolie GHILAȘ